

MECLİS TUTANAĞI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 04.11.2024	Karar No. 2024	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2024 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2024 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 04.11.2024 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız? Toplantıya azadan Umut KURT' un mazeretlerine binayen katılmadıkları görüldü.

Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Gündemimize geçmeden önce, size ulaşan gündem maddelerine ilave bir gündem maddesi geldi başkanlığımıza.

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 31.10.2024 tarih 154459 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısının görüşülmesi.

Bunun gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündeme geçmeden önce kanun gereği okumam gereken bir yazı var sizlere. 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca Belediyemizin denetimi sonucunda hazırlanan 2023 yılı Sayıştay Denetim Raporu ve Kamu İdaresinde bildirilecek hususlar 28 Ekim 2024 tarihinde belediyemize tebliğ edilmiştir. Sayıştay Başkanlığı 20. Denetim grubunun denetim görüşünde Belediyemizin 2023 yılına ilişkin raporda belirtilen ve idareimizce sunulan geçerli finansal raporlama çerçevesi kapsamındaki mali raporlar ve tablolarının denetim görüşünün dayanağı bulgular bölümünde belirtilen hesap alanları hariç, tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir bilgi içerdiği kanaatine varılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 55. Maddesi gereğince arz ederim.

Gündemimizin ikinci maddesi Özel Kalem Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarih 153644 sayılı 2025 Mali Yılı Belediye Bütçe Kararnamesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Belediye Bütçe Kararnamesi ekte sunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun, 18. , 20. , 61. ve 62. maddeleri, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. , 28. , 29. ve 30. maddeleri gereği, 2025 Mali Yılı Belediye Bütçe Kararnamesinin, Belediye Meclisince incelenip, kabulü için gerekli çalışmaların yapılmasını hususunda gereğini arz ederim. Murat GERENLİ Belediye Başkanı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Özel Kalem Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarih 153644 sayılı 2025 Mali Yılı Belediye Bütçe Kararnamesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi Özel Kalem Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarih 153643 sayılı 2025 Mali Yılı Bütçesi konulu yazısının görüşülmesi.. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Bütçesi ve izleyen iki yılın Gelir-Gider tahminlerine ilişkin üst yönetici ile Encümen tetkikleri tamamlanmış olup, bütçe tasarısı ekte sunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 18. , 20. , 61. ve 62. maddeleri, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. , 28. , 29. ve 30. maddeleri gereği, 2025 Mali Yılı Bütçesi ve izleyen iki yılın Gelir Gider tahminlerinin Belediye Meclisince incelenip, kabulü için gerekli çalışmaların yapılması hususunda gereğini arz ederim. Murat GERENLİ Belediye Başkanı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Özel Kalem Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarih 153643 sayılı 2025 Mali Yılı Bütçesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 24.10.2024 tarih 153642 sayılı 2025 Mali Yılı İdare Performans Programı konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun Stratejik Plan ve Performans Programı başlıklı 41. maddesinde, Belediye Başkanı Stratejik Plana uygun olarak yıllık bütçe performans programını hazırlayıp, Belediye Meclisine sunar. Stratejik Plan ve Performans Programı bütçenin hazırlanmasına esas teşkil eder ve Belediye Meclisinde bütçeden önce görüşülerek, kabul edilir;

amir hükümlerine göre, 15/07/2009 tarih ve 27289 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik" gereği, yıllık projeler için 6 adet amaç, 22 adet performans hedefi ve bu hedeflere ilişkin 131 adet performans göstergelerine yer verilerek, faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için 1.850.325.000,00 TL kaynak kullanımı öngörülen Belediyemizin 2025 Mali Yılı İdare Performans Programı hazırlanmıştır. Hazırlanan 2025 Mali Yılı İdare Performans Programının Belediye Meclisince görüşülerek, karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim. Murat GERENLİ Belediye Başkanı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Özel Kalem Müdürlüğü' nün 24.10.2024 tarih 153642 sayılı 2025 Mali Yılı İdare Performans Programı konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi Zabıta Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarih 153051 sayılı Lüleburgaz Belediyesi İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliği Değişikliği Talebi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

10.10.2024 tarih ve 2024/122 nolu Lüleburgaz Belediyesi İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliği Değişikliği yapılması konulu Meclis Kararında değişiklik talebinin ayrıntılı inceleme yapıldıktan sonra talebin yeniden görüşülmesine karar verilmiş olup konu ile ilgili uygulamaya esas karar alınması hususunda Meclisçe gereğini arz ederim. Raif BIYIKTAŞ Zabıta Müdürü Uygun görüşle arz ederim. Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zabıta Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarih 153051 sayılı Lüleburgaz Belediyesi İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliği Değişikliği Talebi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon ile İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarih 153187 sayılı Yurt İçi Kardeş Belediye Meclis Kararı konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görevlerini düzenleyen 18. Maddesinin birinci fıkrasının (p) bendinde "Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek" hükmü ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 2005/36 sayılı genelgesinin "Yurtdışı İlişkiler" başlıklı maddesinin son fıkrasında; "Yurt içindeki belediyeler arasında kardeş kent

ilişkisi ilgili belediyelerin karşılıklı meclis kararları ile kurulabilecektir." hükmü bulunmaktadır. Bu kapsamda Belediye yetki ve sorumluluk alanına giren konularda ekonomik, sosyal ve kültürel ilişkileri geliştirmek amacıyla; kültür, sanat, spor vb. konularda ortak faaliyet ve projelerin gerçekleştirilmesi, iyi uygulama ve gelişmelerin paylaşarak iş birliği geliştirilmesi konusunda Belediyemiz ile Zonguldak/Kozlu Belediyesi, Edirne/Enez Belediyesi ve Edirne/Süloğlu Belediyesi ile "Kardeş Belediye" ilişkisi kurulması ve Kardeş Belediyeler ile yapılacak çalışmalarda Belediye Başkanı Murat GERENLİ ve/veya Belediye Başkan Yardımcısı Derya AKTAN'a birlikte gelişmemize katkı sağlayacak olan tüm konularda işbirliği için protokol yetkisi verilmesi hususunda karar alınmasını bilgilerinize arz ederim. Yeşim ÇAKIR Mali Hizmetler Müdürü, Derya AKTAN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarih 153187 sayılı Yurt İçi Kardeş Belediye Meclis Kararı konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.10.2024 tarih ve 153806 sayılı Boş Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Norm Kadro cetvelinde boş bulunan 9936 unvan kodlu 02.10.2023 tarih ve 2023/113 meclis karar sayılı 3 dereceli 2 adet Zabıta Komiseri kadrosunun Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince iptal edilerek, 9936 unvan kodlu 2 dereceli 2 adet Zabıta Komiseri kadrosunun ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim. Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
9936	GİH	Zabıta Komiseri	3	2	9936	GİH	Zabıta Komiseri	2	2

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.10.2024 tarih ve 153806 sayılı Boş Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Boş Kadro Derece Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Celalettin TÜRKÖĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN Etmeyenler? Çekimser Sedat DEMİR, Cafer YILDIZ, Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.10.2024 tarih ve 153791 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

01.09.2021 Tarih ve 2021/74 meclis karar sayılı 9 dereceli Memur kadrosunun müktesebi nedeniyle III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile iptal edilerek, 8 dereceli Memur kadrosunun ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim. Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V., Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
KODU					KODU				
7555	GİH	Memur	9	1	7555	GİH	Memur	8	1

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.10.2024 tarih ve 153791 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Dolu Kadro Derece Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN Etmeyenler? Çekimser Sedat DEMİR, Cafer YILDIZ, Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve 154424 sayılı İmar Plan Değişikliği (1846 Ada 86 Nolu Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serkan ÖZBAY tarafından 25.10.2024 tarih ve 154059 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize yapılan müracaatta, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1846 ada 86 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve 154424 sayılı İmar Plan Değişikliği (1846 Ada 86 Nolu Parsel) konulu

yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.,

Gündemimizin onuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve 154455 sayılı İmar Planı Yapımı (Kuzeybatı Çevre Yolu) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Lüleburgaz Belediyesi ile DSİ 11.Bölge Müdürlüğü arasında "Lüleburgaz Deresi Taşkın Koruma Tesisi 1.Kısım Yapım İşi" amaçlı protokol 02.03.2023 tarihinde imzalanmış olup söz konusu protokol gereği Belediyemiz tarafından ilgili parsellere yönelik hazırlanan kamulaştırma planı doğrultusunda kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir. Bahse konu iş kapsamında DSİ 11.Bölge Müdürlüğü tarafından Lüleburgaz Deresi ve Kaynarca Deresi üzerinde 2 adet köprü yapılacak ve bu kapsamda kamulaştırma çalışmaları Belediyemiz tarafından tamamlanan Kuzeybatı Çevre Yolu ile söz konusu bölge ulaşımına açılabilecektir. Kamulaştırma çalışmaları tamamlanan Kuzeybatı Çevre Yolundan cephe alan parsellerde oluşabilecek imara aykırı yapılaşmaları önlemek ve planlı bir yapılaşma sağlamak amacıyla Kuzeybatı Çevre Yolu ve Lüleburgaz Deresi arasında yer alan yaklaşık 20 ha büyüklüğündeki alanda imar planı yapılması hususunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve 154455 sayılı İmar Planı Yapımı (Kuzeybatı Çevre Yolu) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve 154535 sayılı İmar Plan Değişikliği (2129 Ada 4 Nolu Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

10.10.2024 tarih ve 151170 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize yapılan müracaatta, İlçemiz Dere Mahallesi 2129 ada 4 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve 154535 sayılı İmar Plan Değişikliği (2129 Ada 4 Nolu Parsel) konulu

yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on ikinci maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve 154650 sayılı Bütçe Ödenek Aktarma yapılması konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" bölümü 18/b maddesinde yer alan "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" yetkisi doğrultusunda ekteki tabloda yer alan müdürlükler arası ödeneklerin aktarılması hususunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Yeşim ÇAKIR Mali Hizmetler Müdürü, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve 154650 sayılı Bütçe Ödenek Aktarma yapılması konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on üçüncü maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 31.10.2024 tarih 154459 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) 04.10.2024 tarih 150400 sayılı dilekçe.
b) 08.10.2024 tarih 150771 sayılı dilekçe.
c) 28.10.2024 tarih 154243 sayılı dilekçe.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesinde yer alan "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir...."amir hükmü gereğince belediyemize müracaat eden başarılı sporcu ve antrenörlerin Belediyemizce ödüllendirilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Samet SERVET Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü Vekili, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 31.10.2024 tarih 154459 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler?

Oybirliği ile kabul edilmiştir. Gündemimizdeki maddeler sona erdi. Bir bilgilendirme notu var. Bunu da lütfen Ayça Hanım okuyunuz.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAşKANLIK MAKAMINA

Türkiye Dans Sporları Federasyonu ve Uluslararası Dans Organizasyonu'nun 2024 - 2025 Faaliyet Takvimi'nde yer alan 07-14 Ekim 2024 tarihleri arasında Kuzey Makedonya Cumhuriyeti'nin Üsküp kentinde düzenlenen IDO World Hip Hop, Popping, Hip Hop Battles & Street Dance Show Championships organizasyonuna ölkemizi temsil etmek üzere ilçemizde faaliyet gösteren Genç Katılım Spor Kulübü ve Lüleburgaz Belediye Başkanlığı davet edilmiştir. Lüleburgaz Belediye Başkanlığını temsilen 07-14 Ekim 2024 tarihlerinde görevlendirilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdür V. Samet SERVET' e 37.885,35 TL tutarındaki harcırah bedeli Lüleburgaz Belediye Başkanlığı bütçesinden karşılanmak üzere katılım sağlamıştır. Bilgilerinize arz ederim. Samet SERVET Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü Vekili, Kemal PEKTAş Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAşKANI MURAT GERENLİ: Tamam. Evet. Gündemimizdeki konular ve bilgilendirme notları burada sonra erdi. Gündemi kapattık, gündem dışı söz almak istiyor Sedat Bey. Buyurun Sedat Bey.

AZADAN SEDAT DEMİR: Sayın başkan değerli meclis üyeleri, iki konuda söz almak istedim. Birincisi bir temenni. Daha sonuçlanmadığı için temennide bulunmak istiyorum. Diğeri de bir soru olacak. Temennimiz şu; biliyorsunuz geçtiğimiz hafta Lüleburgaz Belediyesi işçilerinin maaşları ile ilgili daha uzlaşma gerçekteşmedi ve görüşmeler devam ediyor. Bura ile ilgili temennimiz şu; Belediyemiz Meclisinin verdiği karar ile son üç ayda su faturalarına yani bu işçilerin kullanacağı belediyenin alacağı parada yapılan zam oranının onların maaşına yapılacak zam oranı kadar cömertkar olmanızı bekliyoruz. Bunun için teşekkür ediyorum. Bu bir temenni. Görüşmeler...

BELEDİYE BAşKANI MURAT GERENLİ: Devam ediyor.

AZADAN SEDAT DEMİR: Devam ediyor. Biz de yakından takip ediyoruz. Bitmediği için bu temenniye dile getirmek istedim. İkinci vatandaşlardan çok yoğun bir talep var. Belediye hizmet binamızı biliyorsunuz boşalttık biz. Depreme dayanaklı olmaması gerekçesi ile hatta bununla ilgili birkaç noktaya geçtiği için sorun yaşayan vatandaşlarımız oldu. Yani oradan oraya evrak götürmek isteyen işi olanlar ile alakalı. Bina yerinde kaldığı için de soruyorlar, biz de aynı şekilde sormak istiyoruz. Binayı neden yıkmıyoruz? Bir. İkinci güçlendirme tarzında bir düşünceğiniz mi var? Yoksa bina sağlam mıydı?

BELEDİYE BAşKANI MURAT GERENLİ: Yok.

AZADAN SEDAT DEMİR: Bunun cevabını istiyoruz. Teşekkür ederim.

BELEDİYE BAşKANI MURAT GERENLİ: Binanın sağlamlığı ile ilgili birkaç defa, bir kere önce göreve geldiğimde araştırmıştım. Daha sonrasında da maalesef yaşadığımız 6 şubat depreminden sonra o büyük yıkımdan sonra bir daha üzerine gidildi. İki ayrı kurum tarafından denetlendi, bakıldı, araştırmalar yapıldı hatta ondan sonra da Çevre şehircilik Müdürlüğü tarafından da gerekli işlemler başlatıldı. güçlendirilemeyecek kadar zayıf olduğu

binanın... siz inşaat işi ile uğraşıyorsunuz. İyi bilirsiniz. Oraya çıktı. Biz onun üzerine hemen binayı terke ettik. Çünkü bir tek vatandaşımızın, bir tek çalışanımızın burnunun kanaması, ayağına taş değmesi bizim kabul edebileceğimiz bir şey değildi. Hemen terk ettik ve hemen arkasından da çevresine koruma bandı oluşturduk. Çünkü insanlar orada oturuyorlardı. Hatta o bile tartışma konusu olmuştu. Geniş bir bant ile çevresini kapattık ve güvenlik tedbiri aldık oraya. Sonrasında da stratejik planımızı bekledik, Sedat Bey. Stratejik planla beraber bir de açıkçası otopark sorununu nasıl çözeriz diye bir takım sorunlarımız vardı. Onunla ilgili çalışmalarımız devam ediyordu. Bunlarla beraber stratejik planımız da ortaya koyup, mali portremizi önümüzdeki dönemi de gördükten sonra yıkım ve yapım işine aynı anda başlamak üzere projesi şuan da hazırlanıyor. O bölge yakımı ve yapımı aynı anda olacak. Birkaç amaca hizmet edecek. Lüleburgaz' ın tam kalbinde eski kent çekirdeğinin tam kalbinde olan bir yer. Ciddi bir otopark sorununuz var. Hem otopark hizmetleri açısından, hem belediye hizmetlerinin devamlılığı açısından irtibat ofislerinin oraya taşınması hem de belediye meydanına o eski meydan tarafında sosyal hayatı canlandırmak açısından orada kafeterya gibi işletmelerin de olabileceği, lokanta gibi işletmelerin olabileceği, Oradaki ekonomik ve sosyal hayatı daha da canlandıracak, Lüleburgaz' ın otopark sorununa çözüm yaratacak; bir taş ile birkaç kuş vurmak en büyük hedefimiz. Stratejik plana da aldık zaten. Projesi Fen İşleri Müdürlüğümüz herhalde.... Evet proje ile ilgili ihaleye çıktınız. Evet devlet işleri hadi biz bugün başlayacağım deyince başlamıyor. Stratejik plan ile ilgili çalışma biter bitmez şeye aldık, yürürlüğe girdi arkadaşların çalışmaları. Proje yapılıyor. Proje ihalesi bittikten sonra, proje ortaya çıktıktan sonra, bir aksilik olmaz ise, Türkiye' de büyük bir sorun yaşanmaz ise, ekonomik şartlar ya da olağanüstü durumlar ile karşılaşmaz isek... Geçtiğimiz dönemlerdeki pandemi gibi işte krizler gibi efendim daha sonrasında yaşanan depremler gibi biz oraya 2025 yılı içerisinde kazmayı vuracağız.

AZADAN SEDAT DEMİR: Başkanım benim burada söylemek istediğin şu, yani yıkmanız ile alakalı birlikte hem yıkalım hem yapalım mantığınız var. Ama yıkar isek en azından oranın alabileceği en azından kırk ya da elli otoparklık alanı geçici olarak otopark alanı olarak kullanabilirsiniz. Bu yıkımı neden düşünmüyorsunuz kısmı idi. Birlikte yapma düşürünüz var ise o sizin tercihiniz ama zaten yıkacağınız binayı şimdiden yıkıp otopark olarak geçici olarak kullanabiliriz. Oradaki kırk elli otopark yeri de yararlı olabilir.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tekrar söylüyorum. Olabilir ama orayı geçici olarak otopark düzenlemesi yapmak yerine trafik master planımız üzerinde zaten görüştüğümüz, hocalarımız ile görüştük. Arkadan giriş çıkışları da ayarlıyoruz ve daha sağlıklı bir otopark haline getireceğiz. İki ay mı üç ay mı beş ay mı diye insanları oraya taşımak yerine daha kalıcı bir şey yapalım istiyoruz.

AZADAN SEDAT DEMİR: Başkanım bir konuda siz söylediğiniz bir eleştiri yapmak istiyorum.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tabi, elbette her zaman.

AZADAN SEDAT DEMİR: Bir de kısmen övmek istiyorum. Şimdi stratejik trafik master planına göre hareket etmez iseniz çok seviniriz. Nedeni şu. Biliyorsunuz bu stratejik plan ile beraber başladığınızda; trafik problemi olmayan, yön problemi olmayan sokaklarda yön tabelaları asarak trafik sorununu kendi kendimize oluşturduğumuz bazı durumlar oluştu.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ona katılmıyorum.

AZADAN SEDAT DEMİR: Birincisi bu.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ona katılmıyorum. Karşılıklı konuşmaya geçmeyelim ama dün...

AZADAN SEDAT DEMİR: İkincisi....

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Dün geçemedim. Tek yön uygulaması yapmak istediğimiz yerden tersten giriliyor diye dün geçemedim.

AZADAN SEDAT DEMİR: İkincisi şu refüj koyduğunuz bazı noktalarda trafiğin daraldığı noktalar var. Stratejik, yani trafik master planınıza göre koymuş olduğunuz. Geçenlerde bir yolda, stratejik yani bizim master planımıza uygun olmayacak şekilde arkadaşlar o yolu yaptılar. Mustafa Kemal Bulvarının bir alt sokağı. Ben de oradan geçtiğim için biliyorum. Trafik master planınıza uymadıkları için bence ben orada trafikte kullandığım için söylüyorum, oradaki problemi aslında çözdüler. Yani bizim kendi bünyemizdeki teknik personellerimiz o stratejik plandan daha makul bir çözüm önerisi bulmuşlar.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Trafik master planı yapılır iken....

AZADAN SEDAT DEMİR: Master planı bizim....

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Karşılıklı konuşmaya girmeyelim... ben bitirmenizi bekleyeceğim.

AZADAN SEDAT DEMİR: Bizim yetenekli kadrolarımıza güvenir iseniz bence daha iyisi ortaya çıkıyorum ben orada gördüm. Siz de personelinize güvenir iseniz daha iyi olur diye düşünüyorum.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Emin olun bir akla ve bilime, iki arkadaşlarımın liyakatına ve tecrübesine güveniyorum. Zaten bu trafik master planı yapılır iken cut- copy kopyala yapılır diye Lüleburgaz halkına sunulmadı. çok iyi hatırlarsınız o süreçleri. Önce geldiler altı ay çalıştılar. Pandemi işleri uzattı. Üniversite ile beraber benim arkadaşlarım sahadaydı. Ulaştırma mühendisleri ile beraber. Arkasından bu planı trafik master planını İlçe Emniyetimiz, Kaymakamlığımıza, Kara Yollarına sunduk. Beraber tartıştık. Ondan sonra Aşkiye Neşet Çal sahnesinde toplantılar yaptık. Muhtarlarımıza, seçilmişlere, ilgili odalara ve ilgili vatandaşlarımıza sunduk ve hala iddia ediyorum; Lüleburgaz büyüdüğü sürece, tek yön tabelalarının uygulanması bu kentte, hem hava kirliliğini azaltacak hem trafik yoğunluğunu da azaltacaktır. Kurtuluş Camii arkasındaki Hürriyet Caddesini düşünün. Buna benzer uygulamalar. Ben dün yaşadım ya dün yaşadım. Eğer tek yöne uyulsa orada birbirine girmeyecek araçlar. Parklanma sorunlarımız var. Emniyet ile beraber bazen eş güdülü çalışmıyoruz. Ama tek yön uygulamasının Lüleburgaz' ın geleceği için mutlaka yapılması gerektiğini düşünüyorum. Arkadaşlarımın da bu konuda gerçekten fikirlerini ortaya koyduklarını biliyorum. Yalnız master planına uygun olmayan uygulama hangisi ben merak ettim, bana da bir anlatın. Ben merak ettim. Mehmet bey ne yaptık?

AZADAN SEDAT DEMİR: Ben bunu söyleyerek, trafiği rahatlatan arkadaşların işini bozmuş olmamak için söylemiyorum.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Yok, yok. Bakın Kadı Ali Cami..

AZADAN SEDAT DEMİR: Söylemeyeceğim. Çünkü ben siz ile aynı fikirde değilim. Ben trafik master planının doğru bir şey, zamanla bunun ihtiyacı doğacaktır. Ancak Lüleburgaz'ın... şu anda bunlara ihtiyacının olmadığına en büyük göstergesi sizin o çıktığınız tabelalarının maalesef çatır çatır geri sökmeleri bunun en büyük göstergesidir.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sedat Bey.... Trafik master planı....

AZADAN SEDAT DEMİR: Arkadaşların caddesini söylemeyeceğim. Çok güzel olmuş. Söylersem değiştirirsiniz. Söylemiyorum. Arkadaşlar daha doğrusunu yapmış bence. Teşekkür ediyorum.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tamam. Trafik master planı, Lüleburgaz' da trafik yoğunluğunun olduğu yerde harfiyen uygulandı bu güne kadar. Kadı Ali Camii'nin orasını düşün ya Taş Köprü'nün orasını. On dakika süren geçişler şu anda bir bir buçuk dakikaya düştü. Düşünsenize oradaki egzoz gazı miktarını...

AZADAN SEDAT DEMİR: Bazıları doğru.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Terminalin orada yapmış olduğumuz çalışmalar, Sakızköy yolunda orada yapmış olduğumuz çalışmalar, bunların hepsi. Yeter ki kurallara uyalım. Kurallarla yaşamayı başarsak çok güzel yaşayacağız. Ama tekrara söylüyorum. Trafik yoğunluğunun olduğu yerlerde bu planın sonuna kadar arkasındayım. Lüleburgaz büyüdükçe biz sadece bu günü değil, bu günü kurtarmak değil; uzun vadede Lüleburgaz' a yatırım yapma düşüncesindeyiz. Bizden sonrakiler de ellerinde güzel planlar, kent yoğunluğu arttıkça lütfen bu planları uygulasinlar. Başları rahat edecek, kendileri rahat edecek diye düşünüyorum. Çok uzatmayalım istersen. Temenninize de teşekkür ederim. Gerçekten Türkiye çok sıkıntılı zamanlardan geçiyor Sedat Bey. İnanılmaz şeyler yaşanıyor. Yılda bir kez belirlenen asgari ücret yılda iki kez belirlenmeye başladı. Maliyetler çok çok yükseldi. İşçi arkadaşlarımız haklı olarak daha çok kazanmak istiyorlar. Biz de onların emeğinin karşılığını alın terleri kurumadan vermeyi çok istiyoruz. Demokratik haklarını kullanıyorlar. Demokrasi bütün kuralları ile işlemeli zaten ülkemizde. Demokratik haklarını kullanmalarını sonuna kadar saygılıyım. Az önce bahsettiğiniz gibi yapmış olduğumuz bütçe, bütçedeki değişiklikler ve mevcut personel sayımız ile yapabileceğimiz hizmetler ve bu hizmetler karşılığında devletin belirlediği birim, baremler üzerinden personel giderlerine ayıracağımız rakamları zaten ince eleyp sık dokuyoruz ve sevgili çalışma arkadaşlarımızın haklarını en iyi şekilde vermeye çalışacağız. Ben daha önceki dönemde sözleşme bittikten sonra ki yıl içerisinde üç defa ek protokol yaptım. Onları hiçbir zaman enflasyona ezdirmedim. Bundan sonra da ezdirmek istemiyorum. Genel siyasete girmiyorum ama ülke şartları.

AZADAN SEDAT DEMİR: O, o temenninizi görmek istiyoruz. Süreç devam ediyoruz, bakalım göreceğiz.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: On yedi bin beş yüz olan asgari ücret şimdi yirmi iki binler düşünülüyor. Memur maaş zamları bu gün galiba yüzde on üclere, yüzde on beşlerde söylendi. Ben yine sevgili çalışma arkadaşlarımızın emeklerinin karşılığını alın terleri kurumadan ve verebildiğim en yüksek üst limitten vermeye çalışacağım.

AZADAN SEDAT DEMİR: Olumlu süreci takip edeceğiz.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Arkadaşlarım, Personel Hizmetler Şirketi' nin sevgili başkanı ve İnsan Kaynakları Müdürüm yönetim kurulu üyesi masada görüşmelere devam ediyor tekrar söylüyorum en demokratik haklarıdır. Buna sonuna kadar saygılıyız. Ama Lüleburgaz halkın geleceği ile ilgili kararları verirken günü kurtarmak değil geleceği kurgulamak ve sağlam bir bütçe yapısı ile yürümek benim Burgaz halkına vermiş olduğum sözlerden biri. Boynumun borcu. Elimde geleni yapacağım.

AZADAN SEDAT DEMİR: Zaten yetki sizde başkanım. Biz sadece takipçisiyiz.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Yetki yetkili sendikalarda.

AZADAN SEDAT DEMİR: Dengeyi korumanız lazım. Dengeyi kurmanız lazım hem Lüleburgaz' ı hem işçileri korumak adına.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Beş altı yıl boyunca nasıl koruduysak bu gün de korumak için elimizden gelen gayret ve özveriği göstereceğiz.

AZADAN SEDAT DEMİR: Göreceğiz birkaç ay sonra göreceğiz inşallah hep beraber, sağ olun.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Saygılar sunuyorum. Herkese iyi akşamlar demeden önce bu ay üç meclisimiz olacak bütçe ayındayız. 11 Kasım Pazartesi uygun mudur arkadaşlar? Saat: 18:00, uygun mudur arkadaşlar? Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir

Oturumu kapatıyorum. 04.11.2024

BELEDİYE BAŞKANI

KATİP

KATİP

Murat GERENLİ

Eylül ÇOĞU

Ayça CEBELLİ

MECLİS TUTANAĞI

Karar Tarihi 11.11.2024	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN	

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2024 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2024 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 11.11.2024 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık, yoklamayı yapar mısınız? Ekseriyetimiz vardır.

Toplantıya azadan Hamiyet GÜLAÇAR, Başak ÖZKUL ve Sedat DEMİR' in mazeretlerine binayen toplantıya katılmadıkları görüldü.

Gündemimizin ikinci maddesi Özel Kalem Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarih 153644 sayılı 2025 Mali Yılı Belediye Bütçe Kararnamesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Plan ve Bütçe Komisyon Başkanımız...

AZADAN AHMET EREN GÜRTEKİN: Çalışmalarımız devam ediyor.

Gündemimizin üçüncü maddesi Özel Kalem Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarih 153643 sayılı 2025 Mali Yılı Bütçesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

AZADAN AHMET EREN GÜRTEKİN: Çalışmalarımız devam ediyor.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Devam ediyor, peki.

Gündemimizin dördüncü maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 24.10.2024 tarih 153642 sayılı 2025 Mali Yılı İdare Performans Programı konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU
2025 MALİ YILI PERFORMANS PROGRAMI
İNCELEME RAPORU

04/11/2024 Tarihli Kasım ayı Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 2025 Mali Yılı Performans Programı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi ile 5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi gereği incelenmiş olup, aşağıdaki şekilde rapora bağlanmıştır.

2025 yılı Performans Programı kurumsal amaç ve hedeflerin yıllık uygulama adımları ile bütçesel bağlantılarını sağlayacak şekilde ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik ve Hazırlama Rehberinde belirtilen ilkeler çerçevesinde hazırlandığı, yıllık projeler için 6 adet amaç, 22 adet performans hedefi ve bu hedeflere ilişkin 131 adet performans göstergelerine yer verildiği, faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için 1.850.325.000,00 TL kaynak kullanımı öngörüldüğü tespit edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Recep AY, Başak ÖZKUL, Tamer ERMUT, Namigar Esra AKKUŞ (Çekimser Kalıyorum), imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ:

Saygıdeğer meclis üyelerim,
Sevgili Lüleburgazlılar,

İnsanlık tarihinde nadiren gerçekleşen ve birçok olumsuzluğun üst üste yaşandığı bir dönemden geçiyoruz. Tüm dünyayı sarsan Covid-19 pandemisi, ülkemizin ve dünya tarihinin en yıkıcı felaketlerinden olan 6 Şubat depremleri, süregelen kadın cinayetleri ve çocuk ölümleri, etkisinden kurtulamadığımız ekonomik kriz bu olumsuzlukların sadece bir kısmını oluşturuyor. Ancak tüm bu olumsuz durum ve şartlarda dahi bizler, asli vazifemizi unutmuyoruz! Komşularımıza sürdürülebilir hizmetler sunarak “marka kent” olma yolunda çalışmalarımızı sürdüreceğimiz 2025-2029 Stratejik Plan döneminin ilk yılına başlıyoruz.

Bu yeni dönemin başında, tüm paydaşlarımızın katılım ve katkılarıyla yönümüzü belirledik ve hep birlikte bir “Lüleburgaz” hayali kurduk. Bu kapsamda yeni stratejik planımızın ilk yılında da yenilikçi, özgün, öncü ve örnek, şeffaf, kapsayıcı ve katılımcı bir anlayış ile projelerimizi hayata geçirmeye ve hizmetlerimizi sunmaya devam edeceğiz. Lüleburgazımızı “marka kent” haline getirme hedefimiz doğrultusunda tüm paydaşlarımız ile birlikte kente değer katacak hizmetler sunmaya devam edeceğiz. Sürdürülebilir bir gelecek için yeni yeşil alanlar, Atık Getirme Merkezi kurulması, tarihi taş köprü yayalaştırma projesi, kent çekirdeğini rahatlatacak yeni otopark projeleri ve kuzey-batı çevreyolu bunlardan sadece bazıları.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 9. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 41. maddesi gereğince; aklın ve bilimin ışığında “marka kent” yaratabilmek için tüm kurum, kuruluş ve çeşitli STK’lar ile koordinasyon içerisinde çalışacağımız 2025 Mali Yılı Performans Programı’nı oluşturduk.

Performans Programı’nın hazırlanma sürecinde üstün gayret ve özveriyle çalışan mesai arkadaşlarıma, yaptığımız çalışmalarda bizlere destek veren değerli meclis üyelerime ve desteklerini her zaman arkamda hissettiğim Lüleburgaz halkına çok teşekkür ederim.

Sevgi ve saygılarımla...

Performans Programımızı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ Etmeyenler? Çekimser? Celalettin TÜRKOĞLU, Sedat KUM, Ersan İNAN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve 154650 sayılı Bütçe Ödenek Aktarma yapılması konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31/10/2024 tarih ve 154650 sayılı yazısı ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 21. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden fonksiyonel sınıflandırmada gerekli ödenek aktarma işlemlerinin yapılması hususu komisyonumuza havale edilmiştir.

46.39.08.37.05.09.09.05 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider kodundaki 15.000.000,00 TL ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Mütahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.42.05.01.09.09 bütçe kodlu Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.02.03.03 Elektrik Alımları ekonomik gider kodundaki 10.000.000,00 TL ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Mütahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.56.05.10.09.09 bütçe kodlu Afet İşleri Müdürlüğü'nün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider kodundaki 4.000.000,00 TL ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Mütahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğü'nün 03.07.01.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları ekonomik gider kodundaki 6.000.000,00 TL ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Mütahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.31.05.06.02.00 bütçe kodlu Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.05.07.90 Diğerleri ekonomik gider kodundaki 55.000.000,00 TL ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Mütahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.31.05.06.02.00 bütçe kodlu Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.05.07.02 Hizmet Tesisleri ekonomik gider kodundaki 10.000.000,00 TL ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.05.01.04 Mütahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.31.05.06.02.00 bütçe kodlu Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.07.07.04 Sosyal Tesisler ekonomik gider kodundaki 3.000.000,00 TL ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe

kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.05.01.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.31.05.06.02.00 bütçe kodlu Fen İşleri Müdürlüğünün 06.07.07.90 Diğerleri ekonomik gider kodundaki 1.000.000,00 TL ödeneğın, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.05.01.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.31.05.10.01.02 bütçe kodlu Fen İşleri Müdürlüğünün 06.05.07.07 Yol Yapım Giderleri ekonomik gider kodundaki 1.000.000,00 TL ödeneğın, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.05.01.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.52.05.05.02.00 bütçe kodlu Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider kodundaki 1.000.000,00 TL ödeneğın, 46.39.08.52.05.06.03.00 bütçe kodlu Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 03.05.01.11 Hizmet Alımı Suretiyle Çalıştırılan Personele Yapılan Ödemeler ekonomik gider koduna,

46.39.08.52.05.05.02.00 bütçe kodlu Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 06.06.07.01 Mütcaahhitlik Hizmetleri ekonomik gider kodundaki 1.000.000,00 TL ödeneğın, 46.39.08.52.05.06.03.00 bütçe kodlu Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 03.05.01.11 Hizmet Alımı Suretiyle Çalıştırılan Personele Yapılan Ödemeler ekonomik gider koduna,

46.39.08.52.05.05.02.00 bütçe kodlu Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 06.06.07.01 Mütcaahhitlik Hizmetleri ekonomik gider kodundaki 18.000.000,00 TL ödeneğın, 46.39.08.52.05.06.03.00 bütçe kodlu Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 06.05.07.08 İçme Suyu Tesisi Yapım Giderleri ekonomik gider koduna,

aktarılması hususu Plan ve Bütçe Komisyonumuzca uygun görölmüştür.

Meclise Arz Olunur. 06/11/2024

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRETKİN, Recep AY, Başak ÖZKUL, Tamer ERMUT, Namıgar Esra AKKUŞ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve 154650 sayılı Bütçe Ödenek Aktarma yapılması konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi Zabıta Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarih 153051 sayılı Lüleburgaz Belediyesi İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliğı Değışikliği Talebi konulu yazısının komisyon raporunun görüşölmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

KOMİSYON BAŞKANLARI VE İMAR KOMİSYONU'NDAN OLUŞAN KOMİSYONU RAPORU

2024 yılı Kasım Ayı 1. Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğünün 22.10.2024 tarih 153051 sayılı yazısı ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

Lüleburgaz Belediyesi İlan Reklam Tabela ve Tente Yönetmeliğinde değışiklik

yapılması talebi ile ilgili daha önce alınan ayrıntılı inceleme yapıldıktan sonra konunun tekrar görüşülmesi ile ilgili meclis kararına istinaden yeniden yapılan ayrıntılı inceleme neticesinde, bahse konu yönetmelikte herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek olmadığı kanaatine toplantıya katılanların oy çokluğu ile varılmıştır.

Meclise arz olunur.

Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon: Fikri ŞENTÜRK, Ahmet Eren GÜRTEKİN (Toplantıya Katılmadı), Aytül ÇİLOĞLU, Furkan ÇOLAK, Halis KUTLU, İsmet KARABAYIR, Ayça CEBELLİ, Gönül ÇELİK, Münevver BİLGİN, imzaları.

İmar Komisyonu: Fikri ŞENTÜRK, Eylül ÇOĞU, Ayça CEBELLİ, Umut KURT, Sedat DEMİR (Komisyon Kararına Kent Estetiğine Uygun Olacağı İçin Katılmıyorum) imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zabıta Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarih 153051 sayılı Lüleburgaz Belediyesi İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliği Değişikliği Talebi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Cafer YILDIZ, Sedat KUM Etmeyenler? Çekimser? Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Ersan İNAN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarih 153187 sayılı Yurt İçi Kardeş Belediye Meclis Kararı konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

08.10.2024

HALKLA İLİŞKİLER VE KÜLTÜREL ETKİNLİKLER KOMİSYONU
YURT İÇİ KARDEŞ BELEDİYE
İNCELEME RAPORU

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görevlerini düzenleyen 18. Maddesinin birinci fıkrasının (p) bendinde "Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek" hükmü ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 2005/36 sayılı genelgesinin "Yurtdışı İlişkiler" başlıklı maddesinin son fıkrasında; "Yurt içindeki belediyeler arasında kardeş kent ilişkisi ilgili belediyelerin karşılıklı meclis kararları ile kurulabilecektir." hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Belediye yetki ve sorumluluk alanına giren konularda ekonomik, sosyal ve kültürel ilişkileri geliştirmek amacıyla; kültür, sanat, spor vb. konularda ortak faaliyet ve projelerin gerçekleştirilmesi, iyi uygulama ve gelişmelerin paylaşarak iş birliği geliştirilmesi konusunda Belediyemiz ile Zonguldak/Kozlu Belediyesi, Edirne/Enez Belediyesi ve Edirne/Süloğlu Belediyesi ile "Kardeş Belediye" ilişkisi kurulması ve Kardeş Belediyeler ile yapılacak çalışmalarda Belediye Başkanı Murat GERENLİ ve/veya Belediye Başkan Yardımcısı Derya AKTAN'a birlikte gelişmemize katkı sağlayacak olan tüm konularda işbirliği için protokol yetkisi verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Tarih: 06/11/2024

Saat: 13:45

Halkla İlişkiler ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu: Furkan ÇOLAK(Toplantıya Katılmadı), Hamiyet GÜLAÇAR, Münevver BİLGİN, Nurgül ERBAŞ, Cafer YILDIZ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarih 153187 sayılı Yurt İçi Kardeş Belediye Meclis Kararı konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 31.10.2024 tarih 154459 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ve SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU RAPORU

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve 154459 sayılı, Başarılı Sporcuların Ödüllendirilmesi konulu yazısı, Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilmiş olup Komisyonlarımızın 07.11.2024 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda; aşağıdaki tabloda yer aldığı şekliyle toplantıya katılanların oy birliğiyle kabul edilmiştir.

BAŞARILI SPORCU ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No.	Sporcu Ad Soyad	Veli Ad Soyad	Kategori	Ödül Miktarı
1	Sude ARSLAN	Ufuk ARSLAN	Türkiye Kupası 5.Etap Puanlı Yol Yarışı- Genç Kadın- 3.sü	₺8.000,00
2	Sude Naz İNANÇLI	Saniye İNANÇLI	Türkiye Kupası Ali HÜRYILMAZ Kriterium Yarışları- U17 Kadın- 2.si	₺10.000,00
3	Yağız KIR	Sevcan KIR	Türkiye Kupası 5.Etap Puanlı Yol Yarışı- U15 Erkek- 2.si	₺10.000,00

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Recep AY, Başak ÖZKUL, Tamer ERMUT, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

Sosyal Hizmetler Komisyonu: Gönül ÇELİK, Atakan KOZAR, İsmet KARABAYIR, Aytül ÇİLOĞLU, Sedat KUM, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih 154459 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve 154424 sayılı İmar Plan Değişikliği (1846 Ada 86 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

07/11/2024

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/11/2024 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 154424 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2024 YILI KASIM AYI MECLİS DÖNEMİ 154424 SAYILI EVRAK

25.10.2024 tarih ve 154059 kayıt nolu dilekçe ile Serkan ÖZBAY tarafından Belediyemize yapılan müracaatta, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1846 ada 86 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Planlamaya konu 1846 ada 86 parselin 26.02.2003 tasdikli 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı ile plan kullanımı “Sanayi Alanı (Süt ve Süt Ürünleri Endüstri Alanı)” olarak belirlenmiş olup; yapılaşma şartları E:1.00, Yençok: Serbesttir.

Öneri plan değişikliği ile 1846 ada 86 parselin kuzey batısında fiilen tesise ait otopark olarak kullanılan yaklaşık 3.801 m² büyüklüğündeki alanın, “Sanayi Alanı (Süt ve Süt Ürünleri Endüstri Alanı ” olan kullanım kararı, “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak revize edilmiştir. Yapılaşma şartları E:1.00, güneş panelleri için Yençok: Teknolojinin getirdiği yükseklik, diğer yapılar için Yençok: 6.50 metredir. Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 metre, “Askeri Alan” ile komşu olan sınırdan 10 metre, diğer alanlardan 3'er metredir. Bununla birlikte meri imar planı plan notlarında belirtilen emsal değerini aşmamak şartıyla kapasite artışına yönelik yapılacak ilave yapıların sağlık açısından ana binaya bitişik veya en yakın mesafe içinde yapılaşması gerektiğinden bahisle meri imar planında yer alan “Yapı blokları arasında minimum çekme mesafesi uygulanır.” hükmü kaldırılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde, 1846 ada 86 nolu parselin yaklaşık 3.801 m2 büyüklüğündeki kısmında kullanım kararının “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, bahse konu parsel üzerinde yer alan “*Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır.*” şerhine istinaden Milli Savunma Bakanlığı Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığından alınacak Kurum görüşünden sonra konunun yeniden değerlendirilmesine, meri imar planı notlarındaki “Yapı blokları arasında minimum çekme mesafesi uygulanır.” plan hükmünün kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddine karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Fikri ŞENTÜRK, Eylül ÇOĞU, Ayça CEBELLİ, Umut KURT, Sedat DEMİR(Toplantıya Katılmadı), imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 31.10.2024 tarih ve 154424 sayılı İmar Plan Değişikliği (1846 Ada 86 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Cafer YILDIZ Etmeyenler? Çekimser? Celalettin TÜRKÖĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 31.10.2024 tarih ve 154455 sayılı İmar Planı Yapımı (Kuzeybatı Çevre Yolu) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

07/11/2024

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/11/2024 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 144826 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2024 YILI KASIM AYI MECLİS DÖNEMİ 154455 SAYILI EVRAK

Lüleburgaz Belediyesi ile DSİ 11.Bölge Müdürlüğü arasında "Lüleburgaz Deresi Taşkın Koruma Tesis 1.Kısım Yapım İş'i" amaçlı protokol 02.03.2023 tarihinde imzalanmış olup söz konusu protokol gereği Belediyemiz tarafından ilgili parsellere yönelik hazırlanan kamulaştırma planı doğrultusunda kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir. Bahse konu iş kapsamında DSİ 11.Bölge Müdürlüğü tarafından Lüleburgaz Deresi ve Kaynarca Deresi üzerinde 2 adet köprü yapılacak ve bu kapsamda kamulaştırma çalışmaları Belediyemiz tarafından tamamlanan Kuzeybatı Çevre Yolu ile söz konusu bölge ulaşımına açılabilecektir.

İmara aykırı yapılaşmaları önlemek ve planlı bir yapılaşma sağlamak amacıyla Kent Ormanı ve Lüleburgaz Deresi arasında yer alan sınırları ekli krokide belirtilen yaklaşık 59 ha büyüklüğündeki alanda imar planı yapılması gerekmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde, Lüleburgaz Deresi üzerinde DSİ tarafından yapımına başlanan Taşkın Koruma Tesisi Projesinin tamamlanmasının ardından ekli krokide gösterilen yaklaşık 59 ha'lık alanın kısmen "Ticaret-Hizmet Alanı" kısmen "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanması hususunun prensipte kabul edilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesi gereği planlama alanına ilişkin ilgili Kurum ve Kuruluş görüşlerinin alınmasının uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Fikri ŞENTÜRK, Eylül ÇOĞU, Ayça CEBELLİ, Umut KURT, Sedat DEMİR(Toplantıya Katılmadı), imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve 154455 sayılı İmar Planı Yapımı (Kuzeybatı Çevre Yolu) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Cafer YILDIZ Etmeyenler? Çekimser? Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve 154535 sayılı İmar Plan Değişikliği (2129 Ada 4 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

07/11/2024

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/11/2024 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 154535 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2024 YILI KASIM AYI MECLİS DÖNEMİ 154535 SAYILI EVRAK

10.10.2024 tarih ve 151170 kayıt nolu dilekçe ile parsel maliki tarafından Belediyemize yapılan müracaatta, İlçemiz Dere Mahallesi 2129 ada 4 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

2129 ada 4 nolu parsel 14.11.2016 tarih ve 2019/96 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Edirne Bayırı İmar Planında "Özel Sosyal Tesis Alanı" kullanımındadır.

Öneri plan değişikliği ile söz konusu parselin “Özel Sosyal Tesis Alanı” olan kullanım kararı, “Ticaret-Turizm Alanı” olarak revize edilmiştir. Parselin mevcut yapılaşma şartları E:0.30, Yençok:10.50 metre olarak korunmuş olup yapı yoğunluğunda artış yapılmamıştır. Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 10 metre, komşu parsellerden 6 metredir.

Yapılan değerlendirme neticesinde, 2129 ada 4 nolu parsel için kullanım kararının “Ticaret-Turizm Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağına karar verilmiştir.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 31.10.2024 tarih ve 154535 sayılı İmar Plan Değişikliği (2129 Ada 4 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Cafer YILDIZ Etmeyenler? Çekimser? Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi arkadaşlar. Ancak bu ay bütçe ile görüşmeler devam ediyor. Dolayısıyla üçüncü toplantımızı da yapacağız. Bir sonraki meclis toplantımız 15 Kasım 2024 Cuma, Uygun mudur arkadaşlar? Peki oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 11.11.2024

BELEDİYE BAŞKANI

KATİP

KATİP

Murat GERENLİ

Eylül ÇOĞU

Ayça CEBELLİ