

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Karar Özetleri

Karar Tarihi 07.05.2026	Karar No. 2026	Kararın Konusu	Meclis Karar Özetleri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Ken PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞK Tamer ERMUT, , Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsn KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atak KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Baş ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Namig Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2026 DÖNEMİ MAYIS AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETİDİR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mayıs 2026 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 07.05.2026 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Karar No: 2026/48

Gündemin ikinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü' nün 28.04.2026 tarih 243644 sayılı Kesin Hesap Cetvelleri ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun **18.** maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **40.** maddesi hükümleri gereğince, Belediye Meclisinin **04.05.2026** tarihli oturumunda Bütçe Komisyonuna havale edilen **2025** Mali Yılı Kesin Hesabı incelenmiş olup, aşağıdaki şekliyle rapora bağlanmıştır.

Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe dışı harcama yapılmadığı, bütçeyle verilen ödeneklerin amacına uygun olarak kullanıldığı ve giderlerin **5393** sayılı Belediye Kanununun **60.** maddesinde sayılan giderleri kapsadığı Komisyonumuzca tespit edilmiş olup, **15.11.2024** tarih ve **2024/133** sayılı Meclis Kararı ile **2.400.000.000,00 TL** olarak kabul edilen,

2025 Mali Yılı Gider Bütçesinin Dağılımında;

Personel Giderleri	297.792.000,00 TL
Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primleri	35.485.000,00 TL
Mal ve Hizmet Alımları	1.313.274.000,00 TL
Cari Transferler	51.559.000,00 TL
Sermaye Giderleri	576.400.000,00 TL
Sermaye Transferleri	3.490.000,00 TL
Borç Verme	2.000.000,00 TL
Yedek Ödenek	120.000.000,00 TL

ödenek konulduğu,

Bütçe ile Verilen Ödenek ve 2024 Yılından devredilen 113.341.531,85 TL yatırım ödeneği ile birlikte toplam ödeneğin 2.513.341.531,85 TL 'ye ulaştığı,

2025 Mali yılı içinde ödeneği ihtiyaçtan az olduğu anlaşılan, tertipleri gider kesin hesap cetvellerinde gösterilen 112.480.146,84 TL ödenek, yedek ödenek harcama kaleminden ödeneği yetmeyen bütçenin diğer tertiplerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereği encümen kararı ile aktarma yapıldığı,

Mali Yılı içinde ödenek kodları Bütçe Gider Kesin Hesap cetvelinde gösterilen;

Personel Giderleri	238.140.698,67 TL
Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primleri	26.784.565,40 TL
Mal ve Hizmet Alımları	1.372.562.804,13 TL
Cari Transferler	58.552.489,04 TL
Sermaye Giderleri	301.091.342,88 TL
Sermaye Transferleri	3.462.370,29 TL

olmak üzere toplam 2.000.594.270,41 TL tutarında Bütçe Gideri Tahakkuk ettiği,

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39. maddesi gereği 2025 Mali Yılı içinde harcanmayan 306.616.644,80 TL yatırım ödeneğinin 2026 Mali Yılı Bütçesine devrettiği,

Ayrıca yıl içinde harcanmayıp artan 206.130.616,64 TL ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39. maddesine göre iptal edildiği,

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesi;

Vergi Gelirleri	169.760.000,00 TL
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	294.410.000,00 TL
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	500.000,00 TL
Diğer Gelirler	1.386.210.000,00 TL
Sermaye Gelirleri	510.010.000,00 TL
Red ve iadeler (-)	890.000,00 TL

olmak üzere toplam 2.360.000.000,00 TL Gelir tahmininde bulunulduğu,

2024 yılından 2025 yılına 124.970.096,48TL tutarında tahakkuk artışı devretmiş ve 2025 Mali Yılı içinde 2.156.429.892,13TL gelir tahakkuk edilmiş olup, toplam tahakkuk 2.281.399.988,61TL 'ye ulaştığı,

2025 Mali Yılı içinde;

Vergi Gelirleri	161.853.647,58 TL
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	428.936.284,76 TL
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.700.486,72 TL

Diğer Gelirler

1.477.568.064,79 TL

olmak üzere toplam **2.070.058.483,85 TL** tahsilat yapıldığı, **2025** mali yılı içinde **1.263.841,12 TL** tahsilattan red ve iade yapılmış olup,

Vergi Gelirleri	160.890.471,61 TL
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	428.810.544,04 TL
Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	1.700.486,72 TL
Diğer Gelirler	1.477.393.140,36 TL

olmak üzere toplam net tahsilat **2.068.794.642,73 TL** olarak gerçekleştiği, **2026** Mali Yılına **211.341.504,76 TL** tahakkuk artışı devrettiği,

2025 mali yılı sonunda gelir bütçesi hedeflerin üzerinde gerçekleşmesi ve giderlerin öngörülen sınırlar içerisinde tutulması neticesinde likidite amaçlı tutulan nakit **40.000.000,00 TL** finansman kaynaklarının kullanımına ihtiyaç duyulmadığı, hiçbir kurum ve kuruluştan borçlanma yoluna gidilmediği ve idare tarafından ilave finansman yükü oluşturmada mali denge sağlandığı,

Ayrıca **2026** Mali Yılına **262.563.881,34 TL** Banka Nakit Devri gerçekleşmesi olduğu komisyonca tespit edilmiştir

2025 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 01 Vergi Gelirleri toplamı: **160.890.471,61 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi

2025 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 03 Teşebbüs ve Mülkiyeti Gelirleri toplamı: **428.810.544,04 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

2025 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler toplamı: **1.700.486,72 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi

2025 Mali Yılı Belediye Gelir Kesin Hesabı, 05 Diğer Gelirler Toplamı: **1.477.393.140,36 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi

2025 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 01 Genel Kamu Hizmeti Toplamı: **1.158.738.852,91 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi

2025 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri Toplamı: **71.111.215,47 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

2025 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 04 Ekonomik İşler ve Hizmetler Toplamı: **37.294.642,34 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

2025 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 05 Çevre Koruma Hizmetleri Toplamı: **335.082.942,00 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

2025 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri Toplamı: **216.322.399,16 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

2025 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 08 Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri Toplamı: **87.197.840,50 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

2025 Mali Yılı Belediye Gider Kesin Hesabı, 10 Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri Toplamı: **94.846.378,03 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

2025 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli 03 Likidite Amaçlı Tutulan Mevduat ve Menkul Kıymetlerdeki Değişiklikler **-68.200.372,32 TL** olarak, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Meclisçe mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 2026/49

Gündemin üçüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 24.04.2026 tarih 242774 sayılı Başarılı Sporcu ve Antrenör Ödüllendirmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Başarılı sporculara verilecek ödül miktarı, Şöyle ki;

BAŞARILI SPORCU ÖDÜL LİSTESİ				
Sıra No	Sporcu Ad Soyadı	Veli Ad Soyadı	Kategori	Ödül Miktar
1	ELİFNAZ DİNÇER	DENİZ DİNÇER	TÜRKİYE NAVEK 2. Lİ MASA TENİSİ TÜRKİYE 3. SÜ	12.000,00 TL
2	BİNNUR YALÇINKAYA	BİREYSEL BAŞVURU	ITTF WORL PARA FUTURE MASA TENİSİ ÇİFT KADINLAR 1. Sİ	33.000.00 TL
3	ÜLKÜCEM PEHLİVAN	AYSUN PEHLİVAN	TÜRKİYE NAVEK 2. Lİ MASA TENİSİ TÜRKİYE 3. SÜ	12.000.00 TL
4	MERYEM NİSA MUSALLİ	HAMİDE MUSALLİ	TÜRKİYE NAVEK 2. Lİ MASA TENİSİ TÜRKİYE 3. SÜ	12.000.00 TL
5	ALP EREN EKER	GÖZDE EKER	TÜRKİYE MİNİKLER V YILDIZLAR KARATE 2 Sİ	15.000.00 TL

Şekli ile uygulanmasına,

- 22.04.2026 tarihli ve 242910 sayılı Mahmure ÇALIŞKAN' a ait dilekçe,
- 24.03.2026 tarihli ve 238225 sayılı Hamide MÜSALLİ' ye ait dilekçe,
- 24.03.2026 tarihli ve 238221 sayılı Ömer SEVİNDİK' e ait dilekçe
- 25.08.2026 tarihli ve 238508 sayılı Aysun PEHLİVAN' a ait dilekçeler incelenmiş olup söz konusu taleplerin uygun görülmediği hususu Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/50

Gündemin dördüncü maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Gelirler Müdürlüğü' nün 27.04.2026 tarih 243177 sayılı Ücret Tarifesinin Belirlenmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Lüleburgaz Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler Bütçe İçi İşletmesi olarak işletilen Lüleburgaz Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi” in 2026-2027 eğitim ve öğretim dönemi ücretinin (KDV Dahil) 12.500,00 (On İki Bin Beş Yüz TL) olarak uygulanması hususu Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/51

Gündemin beşinci maddesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Gelirler Müdürlüğü’ nün 29.04.2026 tarih 243649 sayılı Lüleburgaz Şehirlerarası Otobüs Terminalinin İşletmesinin Kiraya Verilmesinin Esas Kira Süresinin Belirlenmesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan Mahallesi 2115 ada 9 parselde bulunan, imar planında terminal alanı olarak belirlenen ve tasdikli mimari projesinde gösterilen tesis içerisinde yer alan ve toplam 10.556 m² alana sahip;

- 1 adet işyeri (market-kafeterya) (78 m² + 40 m² açık kullanım alanı)
- 1 adet işyeri (büfe) (18 m²+50 m² açık kullanım alanı)
- 2 adet işyeri (ticari alan) (16 m² ve 21 m²)
- 2 adet tuvalet (her biri 46 m²)
- 16 adet gişe (178 m²)
- 1 adet işyeri (kafe-emanet) (28 m² + 120 m² açık kullanım alanı)
- 1 adet işyeri (vitamin bar) (19 m²)
- 1 adet işyeri (restaurant) (107 m² + 86 m² teras)

bulunan işyerleri ve diğer açık alanları kapsayan; terminal giriş- çıkış ücretlerinin tahsil edilmesi, terminalde yer alan işyeri vasıflı alanların (yazıhane, restoran, market, tuvalet v.b) işletmesi ile terminal alanının temizlik, ısınma, bakım-onarım, aydınlatma v.b hizmetlerinin yürütülmesi dahil olmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda hazırlanacak ihale dokümanları ile Lüleburgaz Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali Yönetmeliği hükümlerince ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi uyarınca Lüleburgaz Şehirlerarası Otobüs Terminali işletmesinin 5(beş) yıl süre ile kiraya verilmesi hususu Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 2026/52

Gündemin altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 22.04.2026 tarih 242877 sayılı İmar Plan Değişikliği (Regülatör Alanı) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

20.02.2025 tarih ve 231966 kayıt numaralı yazı ile Belediyemize müracaat eden GAZDAŞ Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş. , Balkan Hastanesi, Şehit Rüstem Resul Perçin Özel Eğitim Uygulama Okulu, Rüyakent Sitesi ve Ayvalı Köyünün doğalgaz arzının sağlanabilmesi amacıyla İlçemiz Dere Mahallesi, 1691 ada 1 parsel ile 584 ada 4 parsel arasında yer alan tescil harici 7884 m² büyüklüğündeki park alanına "Regülatör Alanı" işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasını talep etmiş olup; konuya ilişkin 05.03.2026 tarih ve 2026/30 sayılı Meclis Kararı ile talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır. Karayolları 1.Bölge Müdürlüğünün ve Kırklareli İl Millî Eğitim Müdürlüğünün kurum görüşleri tarafımıza bildirilmiş olup konunun değerlendirilmesi gerekmektedir.

Plan değişikliği talep edilen alan, meri imar planı sınırları dışında, Dere Mahallesi, 584 ada 4 parsel bitişinde, 12.02.2002 tarih ve 11/13 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gaye Özel Eğitim Tesisı Mevzi Revizyon İmar Planı içerisinde 7884 m2 büyüklüğünde “Park Alanı” olarak planlı olan alan içerisinde yer almaktadır.

GAZDAş Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.ř. tarafından sunulan plan teklifinde; Balkan Hastanesi, şehit Rüstem Resul Perçin Özel Eğitim Uygulama Okulu, Rüya Kent Sitesi ve Ayvalı Köyü'nün doğalgaz arzının sağlanabilmesi için bölge regülatörü (doğalgaz basınç düşürme istasyonu-RMS-B) yapılması hedeflenmiş ve gerekli olan teknik altyapı alanı Karayolu çekme mesafesinin içinde kalacak şekilde meri planda park alanı olan tescil harici alanın 139 m²'lik bölümü *Regülatör Alanı* olarak, regülatör alanına cephe oluşturabilmek adına; 10 metrelik yan yola bağlantılı olacak şekilde park alanının 266 m²'lik kısmı ise *yaya yolu* olarak paftasına işlenmiş olup, yol genişliği 7 metre olarak belirlenmiştir Regülatör alanı içerisinde 5.00x6.00 ölçülerinde *Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu* tesis edilecektir. Karayolları 1.Bölge Müdürlüğünün 07.04.2026 tarih ve 2102161 sayılı kurum görüşünde belirtilen tüm hususlar plan notlarına işlenmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde Karayolları 1.Bölge Müdürlüğünün ve Kırklareli İl Milli Eğitim Müdürlüğünün olumlu kurum görüşlerine istinaden, Dere Mahallesi, 1691 ada 1 parsel ile 584 ada 4 parsel arasında yer alan tescil harici 7884 m2 büyüklüğündeki park alanının 139 m²'lik bölümünün Regülatör Alanı, 266 m²'lik kısmının ise 7 metrelik yaya yolu olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No:2026/53

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242880 sayılı İmar Planı Yapımı (Tarımsal Entegre Tesis Alanı, 1897 Ada 1 Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

21.01.2026 tarih ve 225646 kayıt numaralı yazı ile Ergene Hayvancılık Tarım ve Gıda Ürünleri Sanayi Ltd. şti. tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Durak Mahallesi 1897 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarımsal Entegre Tesis Alanı (TETA)" amaçlı imar planı yapımına ilişkin kurum ve kuruluş görüşlerinin alınması talep edilmektedir.

1897 ada 1 parsel (eski 3 ada 98 parsel) 07.03.2022 tarih ve 2022/27 sayılı Meclis Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlıdır. Söz konusu parselde "Tarımsal Entegre Tesis Alanı (TETA)" amaçlı imar planı değişikliği yapılmak istenmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu alanda "Tarımsal Entegre Tesis Alanı (TETA)" yapılmasına yönelik imar planı değişikliğinin hazırlanması hususunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.Maddesi gereği ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri alındıktan sonra Kurumumuza sunulacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesinin uygun olacağı hususu Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No:2026/54

Gündemin sekizinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.04.2026 tarih 242914 sayılı Dere Mahallesi Arkeolojik Sit Alanı Planlama Sınırı ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

İlçemiz Dere mahallesinde yer alan Bizans döneminden kalma sur duvarı kalıntıları 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı olarak Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından tescil edilerek, koruma amaçlı imar planları hazırlanarak onaylanmıştır.

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2019 tarih ve 6291 sayılı Kurul Kararı ve 22.08.2022 tarih ve 8582 sayılı Kurul Kararı ile sit alanının 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek genişletilmesi kararı alınmıştır. İlave Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması hususunda 07/02/2024 tarih ve 2024/18 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Alınan Meclis Kararı neticesinde, planlama çalışmalarına başlanılmış olup, kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin toplanması aşamasında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce planlama alanı tüm sit alanını içerecek şekilde bütünleştirilerek toplamda 7,8 hektarlık alanı kapsayacak şekilde revize edilerek, planlama sınırları yeniden belirlenmiştir.

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 31.03.2026 tarih ve 11636 sayılı kurul kararı gereği yaklaşık 7,8 hektarlık alanı içeren "*Dere Mahallesi 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı*" 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması hususunun değerlendirilmesi gerekmektedir.

İlçemiz Dere mahallesinde yer alan Bizans döneminden kalma sur duvarı kalıntıları 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı olarak Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 08.09.2000 tarih ve 6335 sayılı karar gereği tescil edilmiş olup, sit alanına ait yaklaşık 4,3 hektarlık alanı içeren Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanarak 01.02.2005 tarih ve 12/63 sayılı Meclis Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Daha sonra Belediyemizce tasdikli planın yaklaşık yaklaşık 2,5 hektarlık bir alanı içeren bölgeye ait koruma amaçlı imar planının revizyonu yapılmıştır. Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 10/05/2016 tarih ve 3230 sayılı kararı ile plan değişikliği uygun görülmüş olup, Belediye Meclisinin 01/06/2016 tarih ve 2016/62 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Ancak planların onaylanmasının akabinde; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2019 tarih ve 6291 sayılı Kurul Kararı ve 22.08.2022 tarih ve 8582 sayılı Kurul Kararı ile sit alanının 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek genişletilmesi kararı alınmıştır. Alınan kararlar doğrultusunda, İlçemiz Dere Mahallesi 1703 (eski 257 ada), 1704(eski 254 ada), 1705 (eski 253) ve 255 ada ile Yılmaz Mahallesi 531 ve 234 adayı kapsayan yaklaşık 3,5 ha alanda İlave Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması hususunda 07/02/2024 tarih ve 2024/18 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Alınan Meclis Kararı neticesinde, planlama çalışmalarına başlanılmış olup, kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin toplanması aşamasında; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nce 25.06.2024 tarih ve 10250 sayılı Kurul Kararı ile tüm sit alanını içerecek şekilde bütünleştirilerek, toplamda 7,8 hektarlık alanı kapsayacak şekilde revize edilerek, planlama sınırları yeniden belirlenmiştir.

Devam eden planlama çalışmaları kapsamında; Edirne Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü'nce tarafımızdan Taşkın Yayılım ve Derinlik Haritasını içeren "Hidrolik Etüt Raporu" hazırlanması istenilmiş olup, Belediyemizden talep edilen haritalar ve etüt raporu hazırlanarak Bölge Müdürlüğü'ne teslim edilmiştir.

Ancak bahsi geçen haritalar ve etüt raporu hazırlanması, onaylanması ve beraberinde uygulanmasının planlamaya yansımaları sürecinde geçen zamandan dolayı planlamaya esas kurum uygunluk görüşlerinin yenilenmesi ihtiyacı doğmuştur. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 31.03.2026 tarih ve 11636 sayılı kurul kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planlarının yapılması için 2863 sayılı yasanın 17 inci maddesi gereği Belediyemize 1 yıl ilave süre verilmiştir.

Bu konudan bahisle; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2026 tarih ve 11636 sayılı kararına istinaden, İlçemiz, Dere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 7,8 hektarlık bölgeyi içeren "*Dere Mahallesi 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı*" için 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesine istinaden planlama çalışmalarının başlatılmasının uygun olacağı hususu Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No:2026/55

Gündemin dokuzuncu maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242919 sayılı Kepirtepe Köy Enstitüsü Tarihi Sit Alanı Planlama Sınırı Revizesi ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca "*Kepirtepe Köy Enstitüsü Tarihi Sit Alanı*" olarak ilan edilen ve 122 ada 2, 3, 4 ve 5 parseller (*eski 173, 175, 176 ve 177 parseller*) ile 120 ada 16 parseli (*eski 184 parsel*) kapsayan yaklaşık 26 hektarlık alanın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca imar planı yapılması için 08/12/2022 tarih ve 2022/120 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır. Alınan Meclis kararı doğrultusunda planlama çalışmalarına başlanılmış olup, kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin toplanması aşamasında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce planlama alanına etkileşim geçiş sahası belirlenmesi ile birlikte planlama alanı genişletilmiştir.

Ancak; planlama sahasının genişlemesi neticesinde, planlama sınırının Kavak Deresinin taşkın sahasına yaklaşması ve Lüleburgaz Çevre Yolunun da sit alanının etkileşim geçiş sahasının içerisinden geçmesi nedeniyle, kurumumuzca planlama alanı sınırının revizesi talep edilmiştir.

Talebimize ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 31.03.2026 tarih ve 11633 sayılı kurul kararı ile planlama sınırlarımız değişmiştir. Değişen planlama sınırlarına ilişkin yaklaşık 31 hektarlık alanı içeren "*Kepirtepe Köy Enstitüsü Tarihi Sit Alanı*" 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması hususunun değerlendirilmesi gerekmektedir.

İlçemiz İstiklal (Eskibedir) ve Atatürk Mahalleleri 122 ada 2, 3, 4 ve 5 (e:173, 175, 176 ve 177) parseller ile 120 ada 16 (e:184) parsellerde, Maliye Hazinesi mülkiyetinde kayıtlı, Kırklareli Üniversitesine tahsisli bulunan 10.05.2016 tarih ve 3213 sayılı kurul kararı 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen 28 adet yapının bulunduğu Kepirtepe Köy

Enstitüsü Tarihi Sit Alanı için Belediye Meclisimizin 08/12/2022 tarih ve 2022/120 sayılı Meclis Kararı ile planlama çalışmalarına başlanılması kararı alınmıştır.

Alınan karar neticesinde; İlçemiz, İstiklal(Eskibedir) ve Atatürk Mahallelerinde, Kepirler Mevkiinde yer alan ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nuzun 30.07.2024 tarih ve 10297 sayılı Kurul Kararı ile yaklaşık 33,8 hektarlık bölgeyi kapsayan saha için "Kepirtepe Köy Enstitüsü Tarihi Sit Alanı" ile Etkileme Geçiş Bölgesi sınırları belirlenmiştir. Genişleyen planlama alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması maksadıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7. ile 8. maddeleri ve 18 (e) bendine istinaden imar planına esas kamu kurum ve kuruluş görüşleri başlatılmıştır.

Ancak; planlama sahasının genişlemesi neticesinde, planlama sınırının Kavak Deresinin taşkın sahasına yaklaşması ve Lüleburgaz Çevre Yolunun da sit alanının etkileşim geçiş sahasının içerisinden geçmesi nedeniyle, 06.03.2026 tarih ve 2355447 sayılı yazımız ile planlama sınırının revizesi talep edilmiştir.

Talebimize istinaden Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafınca, Kepirtepe Köy Enstitüsü Tarihi Sit Alanına ilişkin 30.07.2024 tarihli ve 10297 sayılı karar ile onaylanan etkileme geçiş alanı ve plan sınırlarının taşkın saha sınırlarından etkilenmesi nedeniyle, söz konusu sınırın 122 ada 50 parselin mülkiyet sınırları dikkate alınarak güncellenerek, etkileme geçiş alanı ve plan sınırının revizeye ilişkin 31.03.2026 tarih ve 11633 sayılı kurul kararı alınmıştır.

Bu konudan bahisle; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2026 tarih ve 11633 sayılı kararına istinaden, İlçemiz, İstiklal ve Atatürk Mahallelerinde, Kepirler Mevkiinde yer alan; 122 ada 3, 4, 26, 27, 28 ve 50 parseller ile 120 ada 19, 22, 23, 24, 25, 26 ve 29 parselleri içeren, yaklaşık 31 hektarlık alanı kapsayan “*Kepirtepe Köy Enstitüsü Tarihi Sit Alanı*” ve etkileme geçiş alanı için, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesine istinaden planlama çalışmalarının başlatılmasının uygun olacağı hususu Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No:2026/56

Gündemin onuncu maddesinde, İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe ile İsimlendirme Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 22.04.2026 tarih 242889 sayılı Şartlı Bağış Talebi (Çok Amaçlı Spor Salonu) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

3K İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 17.04.2026 tarih ve 242296 kayıt numaralı yazı Belediyemize yapmış olduğu başvuruda, Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi kapalı spor salonu yanında yer alan alana, Mustafa KAHVECİ isminin verilmesi şartı ile tüm masrafları ve yapımı kendilerince karşılanmak suretiyle çelik konstrüksiyondan "Çok Amaçlı Spor Salonu" yapmayı talep etmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde, bağış yapılması talep edilen "Çok Amaçlı Spor Salonu" binasının; Sevgi Mahallesi 1280 ada 2 parsel üzerinde bulunan Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi kapalı spor salonu yanında yer alan alana, yapım maliyetinin, bila bedel 3K İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.’nce karşılanmak şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri konulu 18.maddesinin (g) bendinde yer alan “*şartlı bağışları kabul etme*” görev ve yetkisi gereği bağışın kabul edilmesinin ve yapılacak Çok Amaçlı

Spor Salonu'na "Mustafa KAHVECİ" isminin verilmesinin uygun olacağı hususu Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No:2026/57

Gündemin on birinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.04.2026 tarih 242892 sayılı İmar Plan Yapımı (1501 Ada 3-4-5 Parseller) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

11.02.2026 tarih ve 229945 kayıt numaralı yazı ile İsmail BEŞER ve Akif BEŞER tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Yıldırım Mahallesi 1501 ada 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara yönelik "Konut Alanı, Park Alanı ve Akaryakıt Alanı" amaçlı imar planı yapımına ilişkin kurum ve kuruluş görüşlerinin alınması talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde, söz konusu parseller;

- 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planında kısmen meskun alan, kısmen tarımsal niteliği korunacak alan içerisinde kaldığından, ilgili plan kararları ve arazi kullanım bütünlüğü dikkate alındığında, talep edilen akaryakıt ve servis istasyonu kullanımının üst ölçek plan kararlarıyla uyumlu olmadığından talebin reddine,

-DSİ 11.Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında imzalanan Lüleburgaz Deresi Islahı 2.Kısım Projesi göz önünde bulundurularak ekli krokide gösterilen 1501 ada 1, 2 ve 3 parseller, 1501 ada 4 parselin bir kısmı, 1501 ada 6 parselin bir kısmı, 1501 ada 7 parsel ve 1502 ada 1 parseli kapsayan yaklaşık 19 ha'lık alanın kısmen "Konut Alanı" kısmen "Park Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanması hususunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesi gereği planlama alanına ilişkin ilgili Kurum ve Kuruluş görüşlerinin alınmasının uygun olacağı hususu Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No:2026/58

Gündemin on ikinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.04.2026 tarih 243039 sayılı İmar Plan Değişikliği (1079 Ada 7 ve 8 Parseller) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

İlçemiz 8 Kasım Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, tasdikli imar planımızda "Kamu Hizmet Alanı" kullanımında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 3.651,77 m² yüz ölçümüne sahip, 1079 ada 7 parsel ile şahıs mülkiyetinde bulunan 2.127,96 m² yüz ölçümüne sahip 1079 ada 8 parsel ve park alanında kullanımında kalan tescil harici taşınmaza ait Belediyemizce hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi gerekmektedir.

İlçemiz 8 Kasım Mahallesi, Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 3.651,77 m² yüz ölçümüne sahip 1079 ada 7 parsel ile şahıs mülkiyetine kayıtlı, 2.127,96 m² yüz ölçümüne sahip 1079 ada 8 parsel tasdikli imar planımızda Kamu Hizmet Alanı'nda, bahsi geçen taşınmazların güneyinde bulunan tescil harici alanın ise tasdikli imar planında Park Alanı'nda kalmakta olduğu tespit edilmiştir.

Şahıs mülkiyetinde kalan söz konusu 1079 ada 8 parsel (eski 431 ada 286 parsel) maliklerinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenleme ortaklık payı

kesintilerinin çevresinde yer alan diğer taşınmazlardan fazla olması nedeniyle imar planı değişikliğine gidilmiştir.

Hazırlanan imar planı değişikliğinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesine istinaden maliye hazinesi adına kayıtlı 1079 ada 7 parselde, farklı bir kamu kurumuna tahsis yapılacağından dolayı, Lüleburgaz Milli Emlak Müdürlüğü'nün 23.01.2026 tarih ve 14703188 sayılı yazısı ile, taşınmazın yüz ölçümünün aynı kalması koşuluyla parselde imar planı değişikliği yapılmasına uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Bu kapsamda;

- Tescil harici park alanındaki bölgede, 1079 ada 8 parsel üzerindeki düzenleme ortaklık payı oranının azaltılması amacıyla; tabanda TAKS 0,25, KAKS ise 1,25 olacak biçimde Ayrık Nizam, 4 kat "Konut Alanı" olarak planlanması,
- Tasdikli imar planında 1079 ada 7 ve 8 parseller üzerinde bulunan Kamu Hizmet Alanının, 3.651,77 m²'lik kısmının, sınırlarının yeniden düzenlenerek yine "Kamu Hizmet Alanı" olarak ayrılması,
- Geriye kalan kısmının ise park alanına karşılık olarak hem eş değer alan oluşturulması hem de, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin, 5 inci fıkrası gereği; artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere "Park Alanı"na dönüştürülmesi,
- İmar Plan değişikliği üzerinde işli bulunan 18. madde uygulama sınırını içerecek şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No:2026/59

Gündemin on üçüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2026 tarih 243142 sayılı İmar Plan Değişikliği (864 Ada 10 Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

24.04.2026 tarih ve 243139 sayılı dilekçe ile Cantaş Beton ve Beton Ürünleri İnş. San. Tic. A.Ş tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, ilçemiz Güneş mahallesi 864 ada 10 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Beton Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu olan 864 ada 10 parsel numaralı, 4.819 m2 büyüklüğünde, tüzel kişi (şirket) mülkiyetindeki taşınmazın meri imar planındaki kullanım kararı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, yapılaşma şartları E:0.50, Yençok: 12.50 metredir.

Öneri plan değişikliği ile 864 ada 10 parselin meri planda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olan kullanım kararı "Beton Santrali Alanı" olarak belirlenmiştir. Yapılaşma şartları E:0.50, Yençok:12.50 metre olarak korunmuş olup yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 10 metre, komşu parsellerden 5 metredir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun Çevre Şehircilik ve İklim

Değişikliği İl Müdürlüğü'ne görüş sorulduktan sonra yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Karar No:2026/60

Gündemin on dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242886 sayılı Plan Notu Eklenmesi Talebi (3A Bölgesi İlave İmar Planı) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

11.03.2026 tarih ve 236432 kayıt numaralı yazı ile Yıldız İnşaat Otel Ticaret Ltd. Şti. tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, 05.02.2026 tarih ve 2026/21 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "3-A Bölgesi İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" plan notlarında konut alanlarındaki yapılaşmaya yönelik yapılan plan notu değişikliğinin, aynı plan içerisindeki ticaret alanları için de yapılması talep edilmektedir.

05.06.2006 tarih ve 12/31 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren ve 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Belediye Meclis Kararı ile de güncellemesi yapılan 3-A Bölgesi 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan "2. ve 3.Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri" başlıklı;

-*"B.3.2.1. 2. ve 3.Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri Yapılanma koşulları: E:1.00, Yençok:12.50 m (4 Kat)'dır."* maddesi ile

-*"B.3.2.5. 2. ve 3.Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezlerinde E:1.00 olarak yönetmelikte belirtilen minimum ölçülerin altına düşülmemek kaydıyla, zemin ve kat içi yükseklikleri serbest olacak biçimde, maksimum yükseklik hmax: 12.50m olarak belirtilmiştir."*

maddesinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde, söz konusu talebin ilgili plan içerisinde yer alan tüm "2. ve 3.Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri" fonksiyonuna sahip alanları kapsayacak şekilde, yapı yüksekliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

değişikliği yapılarak, "2. ve 3.Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri" başlıklı B.3.2.1. hükmü ile B.3.2.5 hükmünde yer alan hmax:12.50m ibaresinin, "Yençok: 4 Kat" olarak revize edilmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI

KATİP

KATİP

Murat GERENLİ

Ayça CEBELLİ

Eylül ÇOĞU DURMUŞ