

MECLİS TUTANAĞI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02.12.2024	Karar No. 2024	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Gönül ÇELİK, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2024 DÖNEMİ ARALIK AYI TOPLANTISI BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Aralık 2024 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 02.12.2024 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız? Toplantıya azadan Fikri ŞENTÜRK, Hamiyet GÜLAÇAR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Recep AY' ın mazeretlerine binayen katılmadıkları görüldü.

Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.
Sevgili arkadaşlar sizlere gelen gündem maddelerine ilaveten bir müzekkere daha geldi. Bunun da gündeme alınmasını öneriyor ve oylarınıza sunuyorum.

Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 02.12.2024 tarih 157117 sayılı Bütçe Ödenek Aktarma konulu yazısının görüşülmesi.

Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin ikinci maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 19.11.2024 tarih 157226 sayılı 2025 Bütçe Yılı Muhtarlık İhtiyaçlarının Karşıllanması konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun "Mahalle ve Yönetimi" başlığının madde 9. gereğince "Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli ayni yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır." hükmüne bağlanmıştır. Mahalle Muhtarları ülkemizde demokrasinin gelişmesine katkıda bulunan en önemli yönetim araçlarından biridir.

Muhtarların vatandaşlarımızın kolay ve hızlı bir şekilde ulaşp sorunlarını dile getirdiği en yakın yönetim kademesi olması itibariyle kamu hizmetlerinin yürütülmesindeki rolü büyüktür. Bu anlayışla kamu hizmetlerinin etkin, verimli ve güvenli bir şekilde sunulması, sorunların en kısa sürede yetkili makamlara iletilmesi ve sonuçlandırılmasında muhtarlık hizmetlerinin tam ve zamanında yerine getirmesinin sağlanması, anayasamızda yer alan sosyal ve hukuk devleti olma ilkesinin gereğidir. İlçemizde görev yapan mahalle muhtarlarımız görevlerini tam ve zamanında yapabilmelerine destek vermek amacıyla internet, elektrik, kırtasiye, temsil ve temizlik malzemesi giderlerinin karşılanmasını talep etmektedirler. Konunun meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim. Ahmet Cem SAİN Özel Kalem Müdür V. Vekili, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Özel Kalem Müdürlüğü' nün 19.11.2024 tarih 157226 sayılı 2025 Bütçe Yılı Muhtarlık İhtiyaçlarının Karşlanması konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona ortaklaşa havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 21.11.2024 tarih 157239 sayılı A Tipi Asansör Kuruluşu ile Protokol İmzalanması İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi, İlgili İdare Payının ve Periyodik Kontrol Taban ve Tavan Ücretinin Belirlenmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

04.05.2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği" nin 9.Maddesinin 1.Fıkrası gereğince A tipi asansör muayene kuruluşu ile protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi, yetkilendirilecek A tipi asansör muayene kuruluşundan yönetmeliğin 23. Maddesinin 3.Fıkrasına istinaden alınacak ilgili idare payının belirlenmesi ve yine yönetmeliğin 10.Maddesinin 1.Fıkrası gereğince asansör periyodik kontrol taban ve tavan ücretinin belirlenmesi konularının Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda; Gereğini arz ederim. Sevgi EREN Ruhsat ve Denetim Müdürü, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 21.11.2024 tarih 157239 sayılı A Tipi Asansör Kuruluşu ile Protokol İmzalanması İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi, İlgili İdare Payının ve Periyodik Kontrol Taban ve Tavan Ücretinin Belirlenmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.11.2024 tarih 158189 sayılı III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Başkanlığımız emrinde görevli memur personelin müktesepi sebebiyle ekte sunulan III sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" cetveli ile aşağıda belirtilen kadrolarının, - 01 Aralık 2022 tarih ve 2022/112 sayılı Meclis kararı ile ihdas edilen 1 adet 6 dereceli İtfaiye Çavuşu kadrosunun iptal edilerek, 1 adet 5 dereceli İtfaiye Çavuşu kadrosunun ihdas edilmesi, - 01 Ekim 2020 tarih ve 2020/62, 01 Aralık 2021 tarih ve 2021/104 sayılı Meclis kararları ile ihdas edilen 2 adet 7 dereceli Zabıta Memuru kadrosunun iptal edilerek, 2 adet 6 dereceli Zabıta Memuru kadrosunun ihdas edilmesi, hususlarının Meclisce karara bağlanmasını arz ederim. Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V. Uygun görüşle arz ederim. Derya AKTAN Belediye Başkan Yardımcısı

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
9900	GİH	İtfaiye Çavuşu	6	1	9900	GİH	İtfaiye Çavuşu	5	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	7	2	9950	GİH	Zabıta Memuru	6	2

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.11.2024 tarih 158189 sayılı III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli konulu yazısını dinlediniz. Dolu Kadro Değişiklik Cetvelini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Gönül ÇELİK, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, , Celalettin TÜRKOĞLU, Ersan İNAN Etmeyenler? Çekimser? Sedat DEMİR, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM

Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158410 sayılı II Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz norm kadro cetvelinde boş bulunan aşağıda belirtilen kadroların ekte sunulan II sayılı "Boş Kadro Değişikliği" cetveli ile, - 01 Haziran 2016 tarih ve 2016/61, 11 Haziran 2020 tarih ve 2020/42 sayılı Meclis kararları ile ihdas edilen 2 adet 5 dereceli Memur kadrosunun iptal edilerek, 2 adet 3 dereceli Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun ihdas edilmesi, - 01 Ekim 2020 tarih ve 2020/61 sayılı Meclis kararı ile ihdas edilen 1 adet 9 dereceli Memur kadrosunun iptal edilerek, 1 adet 5 dereceli Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun ihdas edilmesi, - 01 Haziran 2021 tarih ve 2021/58 sayılı Meclis kararı ile ihdas edilen 1 adet 10 dereceli Memur kadrosunun iptal edilerek, 1 adet 5 dereceli Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun ihdas edilmesi, - 02 Mayıs 2023 tarih ve 2023/61

sayılı Meclis kararı ile ihdas edilen 1 adet 10 dereceli Tekniker kadrosunun iptal edilerek, 1 adet 5 dereceli Mühendis kadrosunun ihdas edilmesi, hususlarının Meclisçe karara bağlanmasını arz ederim. Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V., Derya AKTAN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
7555	GİH	Memur	5	2	7825	GİH	VHKİ	3	2
7555	GİH	Memur	9	1	7825	GİH	VHKİ	5	1
7555	GİH	Memur	10	1	7825	GİH	VHKİ	5	1
8750	TH	Tekniker	10	1	8500	TH	Mühendis	5	1

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158410 sayılı II Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli konulu yazısını dinlediniz. Boş Kadro Değişiklik Cetvelini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Gönül ÇELİK, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, , Celalettin TÜRKOĞLU, Cafer YILDIZ, Ersan İNAN Etmeyenler? Çekimser? Sedat DEMİR, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158301 sayılı Memur Toplu Sözleşme konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 22/11/2024 Tarih ve 2024/30 sayılı Tüm Bel Sen Kırklareli Şube yazısı

Tüm Bel-Sen Kırklareli Şube Başkanlığının ilgi yazısı ve 11 Nisan 2012 tarih, 28261 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 04.04.2012 kabul tarihli Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununda Değişiklik yapılmasına dair 6289 Sayılı Kanunun 22. maddesinde "Mahalli İdarelerde Sözleşme İmzalanması" başlığıyla birlikte değiştirilen 32. maddede "27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15.maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir " hükmü yer almakta olup; yetkili sendika ile toplu sözleşme görüşmelerinin başlatılabilmesi için Belediye Başkanı Murat GERENLİ'ye yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V., Derya AKTAN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158301 sayılı Memur Toplu Sözleşme konulu yazısını dinlediniz. Evet bu konuda yetki verilmesi ile ilgili oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158525 sayılı İmar Plan Değişikliği (379 Ada 61 Nolu Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kırklareli İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 22.11.2024 tarih ve 158061 evrak kayıt numaralı yazısı ile İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 379 ada 61 parsel numaralı (tescil işlemi tamamlanmamış 2323 ada 1 parsel), 26.07.2024 tarih ve 2024/108 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan Lüleburgaz İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Lise Alanı olarak planlı olan taşınmazda, avan proje kapsamında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirilmek üzere Belediyemize sunulmuştur. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158525 sayılı İmar Plan Değişikliği (379 Ada 61 Nolu Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158528 sayılı İmar Plan Değişikliği (1579 Ada 7 Nolu Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz, Siteler Mahallesi 1579 ada 7 parsel numaralı taşınmazda blok oturumu düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin; "15.09.2021 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliklerinde Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmelik" gereği değer artışına tabi olup olmadığına ilişkin ilgili kurum görüşü alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı" yönünde 06.09.2024 tarih ve 2024/114 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 01.11.2024 tarih ve 155013 evrak kayıt numaralı kurum görüşü tarafımıza iletilmiş olup; konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158528 sayılı İmar Plan Değişikliği (1579 Ada 7 Nolu Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158532 sayılı İmar Planı Yapımı (1717 Ada 1 Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

06.11.2024 tarih ve 155515 kayıt numaralı dilekçe ile Şadiye YILMAZ tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Dere Mahallesi 1717 ada 1 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaza ilişkin Özel Sosyal Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158532 sayılı İmar Planı Yapımı (1717 Ada 1 Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158644 sayılı İmar Plan Değişikliği (1652 Ada 5 Nolu Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

12.08.2024 tarih ve 142923 kayıt numaralı dilekçe ile Göral Petrol Ürünleri Paz. İnş. İç Dış Tic. Ltd. Şti. tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Hürriyet Mahallesi 1652 ada 5 parsel numaralı, Akaryakıt Tesis Alanı olarak planlı taşınmazın bir kısmında Ticaret-Turizm Alanı yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirilmek üzere Belediyemize sunulmuştur. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158644 sayılı İmar Plan Değişikliği (1652 Ada 5 Nolu Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158689 sayılı Kavşak Talebi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Lüleburgaz Kaymakamlığının 17.10.2024 tarih ve 152493 kayıt numaralı yazısı, Lüleburgaz Yeni Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifinin 30.09.2024 tarih ve 149529 kayıt numaralı dilekçesi, Lüleburgaz Ticaret ve Sanayi Odasının 25.10.2024 tarih ve 154111 kayıt numaralı yazısı ve Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığının 30.09.2024 tarih ve 149525 kayıt numaralı dilekçesi ile Lüleburgaz Edirne D-100 Karayolu ile İlçemiz İstiklal Mahallesi Özgürlük Caddesi bağlantısının sağlanması amacıyla kavşak yapımı talep edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158689 sayılı Kavşak Talebi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on ikinci maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 02.12.2024 tarih 157117 sayılı Bütçe Ödenek Aktarma konulu yazısının görüşülmesi.
Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" bölümü 18/b maddesinde yer alan "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" yetkisi doğrultusunda ekteki tabloda yer alan müdürlükler arası ödeneklerin aktarılması hususunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Yeşim ÇAKIR Mali Hizmetler Müdürü, Derya AKTAN Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 02.12.2024 tarih 157117 sayılı Bütçe Ödenek Aktarma konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bir sonraki oturumumuzu 5 Aralık 2024 Perşembe Saat: 18:00, uygun mudur arkadaşlar? Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir

Oturumu kapatıyorum. 02.12.2024

BELEDİYE BAŞKANI

KATİP

KATİP

Murat GERENLİ

Ayça CEBELLİ

Eylül ÇOĞU

MECLİS TUTANAĞI

Karar Tarihi 05.12.2024	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Tamer ERMUT, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN	

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2024 DÖNEMİ ARALIK AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Aralık 2024 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 05.12.2024 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık, yoklamayı yapar mısınız? Ekseriyetimiz vardır.

Toplantıya azadan Görkem ŞİŞKO, Fikri ŞENTÜRK, Recep AY, Cafer YILDIZ' ın mazeretlerine binayen toplantıya katılmadıkları görüldü.

Gündemimizin ikinci maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 19.11.2024 tarih 157226 sayılı 2025 Bütçe Yılı Muhtarlık İhtiyaçlarının Karşılanması konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

KOMİSYON RAPORU

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve 129705 sayılı, Muhtarlık İhtiyaçlarının Karşılanması konulu yazısı, Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilmiş olup Komisyonlarımızın 07.05.2024 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda;

İlçemizde görev yapan mahalle muhtarlarımız Belediye Başkanlığımıza sundukları dilekçe ile elektrik, kırtasiye, temsil ve temizlik malzemesi masraflarının arttığını belirterek kurumumuzdan destek talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Mahalle Yönetimi başlıklı 9. Maddesi gereği; mahalle muhtarlarının görevlerini tam ve zamanında yapabilmelerine destek vermek amacıyla İlçemiz mahalle muhtarlıklarının elektrik, kırtasiye, temsil ve temizlik malzeme giderlerinin

Belediyemiz bütçesinden; 2024 Bütçe yılı içerisinde Mayıs ayı itibari ile aylık 600,00TL tutarında karşılanması komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon: Ahmet Eren GÜRTEKİN (Toplantıya Katılmadı), Fikri ŞENTÜRK Toplantıya Katılmadı), Aytül ÇİLOĞLU, Furkan ÇOLAK, Halis KUTLU, İsmet KARABAYIR, Ayça CEBELLİ, Münevver BİLGİN, Gönül ÇELİK, imzaları.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN (Toplantıya Katılmadı), Recep AY (Toplantıya Katılmadı), Başak ÖZKUL, Tamer ERMUT, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Özel Kalem Müdürlüğü' nün 19.11.2024 tarih 157226 sayılı 2025 Bütçe Yılı Muhtarlık İhtiyaçlarının Karşlanması konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 21.11.2024 tarih 157239 sayılı A Tipi Asansör Kuruluşu ile Protokol İmzalanması İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi, İlgili İdare Payının ve Periyodik Kontrol Taban ve Tavan Ücretinin Belirlenmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

KOMİSYON RAPORU

2024 Aralık Ayı Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 21/11/2024 tarih ve 157239 sayılı yazısı hakkında komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

“İlçemiz sınırları içerisinde bulunan asansörlerin tescil ve periyodik kontrolleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediyelerin Yetkileri ve İmtiyazları” başlıklı 15. Maddesinin 1. Fıkrasının (s) bendinde yer alan “Ek:4/42015-6645/84 md.) Belediye sınırları içinde, yapı ruhsatı veya yapı kullanma izni hangi idare tarafından verilmiş olursa olsun hizmete sunulacak olan asansörlerin tescilini yapmak, ilgili teknik mevzuat çerçevesinde yıllık periyodik kontrollerini yapmak ya da yetkilendirilmiş muayene kuruluşları aracılığıyla yaptırmak, gerekli hallerde asansörleri hizmet dışı bırakmak.” Hükmü gereğince belediyemizin sorumluluğundadır. Bu amaçla, yetkilendirilmiş bir muayene kuruluşuyla Belediyemiz arasında 06.01.2021 tarihinde protokol imzalanmış olup; protokolün süresi 24.02.2025 tarihinde sona ermektedir.

04.05.2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği” nin 9. Maddesinin 1. Fıkrasında

“1-İlgili İdare kendi sorumluluk alanı içerisinde bulunan asansörlerin periyodik kontrol ücreti için Bakanlık tarafından yetkilendirilen A tipi muayene kuruluşlarından bir tanesi ile protokol imzalar.”

Denilmektedir. Yine Yönetmeliğin 10. Maddesinde,

“1-Periyodik kontrol ücretinin hesaplanmasında esas alınacak fiyat, Komisyon kararı doğrultusunda Ek-1’de belirtilen taban ve tavan fiyat aralığına göre ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir.”

2- Bir sonraki yıl için geçerli sayılacak taban ve tavan fiyatları, 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca o yıl tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranı kadar takip eden yılın Ocak ayı itibariyle arttırılır ve Bakanlık tarafından ilan edilir.

3- Periyodik kontrol ücreti, ilgili idare karar organı tarafından belirlenen fiyatın ilgili idare payı ile birlikte KDV hariç toplamına eşittir.” Denilmektedir. Yine aynı yönetmeliğin 23. maddesinde

“1-Periyodik kontrol ücreti, bina sorumlusundan KDV dahil olarak A tipi muayene kuruluşunca tahsil edilir.

2- Tescil öncesi ilk periyot kontrol ücreti ise asansör yaptırıcısından periyodik kontrol ücretinin üç katı olacak şekilde KDV dahil olarak A tipi muayene kuruluşunca tahsil edilir.

3- İlgili idare tarafından talep edilmesi ve protokolde belirtilmesi durumunda EK-1’de yer alan taban ve tavan fiyat aralığında ilgili idarece belirlenen fiyatın azami %10’unu protokol yapılan ilgili idareye A tipi muayene kuruluşunca aktarılır.” Denilmektedir.

Bundan bahisle Yönetmeliğin 9. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince Bakanlık tarafından yetkilendirilen A tipi muayene kuruluşu ile yeni yapılacak protokole esas olmak üzere;

04.05.2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği” nin 23. Maddesi hükümlerine göre, asansör muayene kuruluşu tarafından Belediyemize aktarılacak olan ilçemiz sınırları içerisinde bulunan asansörlerin tescil ve periyodik kontrol ücreti oranının %10 olarak kabul edilmesine, yine yönetmeliğin 10. Maddesi hükümlerine göre periyodik kontrol ücretinin hesabında esas alınacak fiyatın, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenen Ek-1’de belirtilen taban ücretin, her yıl Vergi Usul Kanunu tebliğiyle belirlenecek olan yeniden değerlendirme oranıyla arttırılması sonucu bulunacak tutarın belirlenmesine ve yine yönetmeliğin 9. Maddesine göre Bakanlık tarafından yetkilendirilen A tipi muayene kuruluşu ile 4 (dört) yıl süre ile protokol imzalanması için Lüleburgaz Belediye Başkanı Sayın Doktor Murat GERENLİ’ye yetki verilmesine komisyonumuzca katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN (Toplantıya Katılmadı), Recep AY (Toplantıya Katılmadı), Başak ÖZKUL, Tamer ERMUT, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ nün 21.11.2024 tarih 157239 sayılı A Tipi Asansör Kuruluşu ile Protokol İmzalanması İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi, İlgili İdare Payının ve Periyodik Kontrol Taban ve Tavan Ücretinin Belirlenmesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğü’ nün 02.12.2024 tarih 157117 sayılı Bütçe Ödenek Aktarma konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Ayça Hanım.

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02/12/2024 tarih ve 159117 sayılı yazısı ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 21. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden fonksiyonel sınıflandırmada gerekli ödenek aktarma işlemlerinin yapılması hususu komisyonumuza havale edilmiştir.

46.39.08.37.05.09.09.05 bütçe kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğünün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider kodundaki 12.000.000,00 TL ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.05.01.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.42.05.01.09.09 bütçe kodlu Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.02.03.03 Elektrik Alımları ekonomik gider kodundaki 10.000.000,00 TL ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.05.01.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.07.01.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları ekonomik gider kodundaki 1.000.000,00 TL ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.05.01.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.01.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider kodundaki 2.000.000,00 TL ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.05.01.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.05.09.90 Diğer Hizmet Alımları ekonomik gider kodundaki 1.000.000,00 TL ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.05.01.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna,

46.39.08.44.05.04.09.09 bütçe kodlu Tesisler Müdürlüğünün 03.06.02.01 Tanıtma, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri ekonomik gider kodundaki 1.000.000,00 TL ödeneğin, 46.39.08.06.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.05.01.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri ekonomik gider koduna, aktarılması hususu Plan ve Bütçe Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise Arz Olunur. 03/12/2024

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN (Toplantıya Katılmadı), Recep AY (Toplantıya Katılmadı), Başak ÖZKUL, Tamer ERMUT, Namigar Esra AKKUŞ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 02.12.2024 tarih 157117 sayılı Bütçe Ödenek Aktarma konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158525 sayılı İmar Plan Değişikliği (379 Ada 61 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Eylül Hanım.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

İMAR KOMİSYON RAPORU

02/12/2024 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 158525 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2024 YILI ARALIK AYI MECLİS DÖNEMİ 158525 SAYILI EVRAK

Kırklareli İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 22.11.2024 tarih ve 158061 evrak kayıt numaralı yazısı ile İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 379 ada 61 parsel numaralı (tescil işlemi tamamlanmamış 2323 ada 1 parsel), 26.07.2024 tarih ve 2024/108 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan Lüleburgaz İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Lise Alanı olarak planlı olan taşınmazda, avan proje kapsamında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirilmek üzere Belediyemize sunulmuştur.

Evrak 02/12/2024 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

379 ada 61 parsel numaralı (tescil işlemi tamamlanmamış 2323 ada 1 parsel) taşınmaz, Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup; “Endüstri Meslek Lisesi” yapımı amacıyla Milli Eğitim Bakanlığına tahsislidir. 26.07.2024 tarih ve 2024/108 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan Lüleburgaz İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Lise Alanı olarak planlı olup yapılaşma şartları E:1.00, Yençok:12.50 metredir.

Kırklareli İl Milli Eğitim Müdürlüğünden gelen talep doğrultusunda avan projeye uygun olacak şekilde söz konusu parselin Yençok:12.50 metre olan yükseklik şartı Yençok:17.50 metre olarak belirlenmiştir. Emsal değerinde ve yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılmamıştır.

Yapılan değerlendirme neticesinde; 379 ada 61 parsel numaralı (tescil işlemi tamamlanmamış 2323 ada 1 parsel) taşınmazın, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddesi gereği onaylanmasının Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Fikri ŞENTÜRK (Toplantıya Katılmadı), Eylül ÇOĞU, Ayça CEBELLİ, Umut KURT, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 27.11.2024 tarih 158525 sayılı İmar Plan Değişikliği (379 Ada 61 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 27.11.2024 tarih 158528 sayılı İmar Plan Değişikliği (1579 Ada 7 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

AZADAN EYLÜL ÇOĞU(İmar Komisyon Başkan Yardımcısı): Çalışmalarımız komisyonca devam etmektedir.

Gündemimizin yedinci İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158532 sayılı İmar Planı Yapımı (1717 Ada 1 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun

MECLİS KATİBİ AYÇA CEBELLİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU

02/12/2024 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 158532 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2024 YILI ARALIK AYI MECLİS DÖNEMİ 158532 SAYILI EVRAK

06.11.2024 tarih ve 155515 kayıt numaralı dilekçe ile Şadiye YILMAZ tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Dere Mahallesi 1717 ada 1 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaza ilişkin “Özel Sosyal Tesis Alanı” amaçlı imar planı yapılması talep edilmektedir.

Evrak 02/12/2024 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu alanda Özel Sosyal Tesis Alanı yapılmasına yönelik imar planlarının hazırlanması hususunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.Maddesi gereği ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri alındıktan sonra Kurumumuza sunulacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesinin Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Fikri ŞENTÜRK (Toplantıya Katılmadı), Eylül ÇOĞU, Ayça CEBELLİ, Umut KURT, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158532 sayılı İmar Planı Yapımı (1717 Ada 1 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158644 sayılı İmar Plan Değişikliği (1652 Ada 5 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun.

MECLİS KATİBİ EYLÜL ÇOĞU:

İMAR KOMİSYON RAPORU

02/12/2024 tarihli Meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 158644 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2024 YILI ARALIK AYI MECLİS DÖNEMİ 158644 SAYILI EVRAK

12.08.2024 tarih ve 142923 kayıt numaralı dilekçe ile Göral Petrol Ürünleri Paz. İnş. İç Dış Tic. Ltd. Şti. tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Hürriyet Mahallesi 1652 ada 5 parsel numaralı, Akaryakıt Tesis Alanı olarak planlı taşınmazın bir kısmında Ticaret-Turizm Alanı yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirilmek üzere Belediyemize sunulmuştur.

Evrak 02/12/2024 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

1652 ada 5 parselin 14.06.1996 tarih ve 2 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan mevzi imar planına göre kullanım kararı Akaryakıt Tesis Alanı olarak belirlenmiş olup yapılaşma şartları E:0.50, Yençok: 9.50 metredir.

Öneri plan değişikliği ile parselin 15.705 m² si Ticaret-Turizm Alanı olarak ayrılmıştır. Ticaret-Turizm Alanında yapı yaklaşma mesafeleri Karayolundan 25 metre, diğer sınırlardan ise 5'er metredir. Yapılaşma şartları E:0.50, Yençok:9.50 metre olarak korunmuştur.

Yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu alanda Ticaret-Turizm Alanı yapılmasına yönelik imar planı değişikliği hususunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.Maddesi gereği Karayolları Genel Müdürlüğü görüşü alındıktan sonra 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yeniden değerlendirilmesinin Komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Fikri ŞENTÜRK (Toplantıya Katılmadı), Eylül ÇOĞU, Ayça CEBELLİ, Umut KURT, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158644 sayılı İmar Plan Değişikliği (1652 Ada 5 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.11.2024 tarih 158689 sayılı Kavşak Talebi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

AZADAN EYLÜL ÇOĞU (İmar Komisyon Başkan Yardımcısı): Komisyonumuz çalışmalarına devam etmektedir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi arkadaşlar. 2024 yılını da kapatmış bulunmaktayız. 2025 yılının ilk toplantısı için 03 Ocak 2025 Cuma Saat: 18:00 desek şimdiden? Peki oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 11.11.2024

BELEDİYE BAŞKANI

KATİP

KATİP

Murat GERENLİ

Eylül ÇOĞU

Ayça CEBELLİ

