

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimizin Ekim ayı olağan toplantısı kapsamında alınmış olan 08/10/2025 gün ve 2025/101 sayılı karara ilişkin aşağıda bilgileri yazılmış olan imar planı değişiklikleri; 21.10.2025-19.11.2025 tarihleri arasında Belediyemizin internet sayfasında, yerinde, mahalle muhtarlık binalarında ve askı ilan panosunda 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
205415	Lüleburgaz Belediyesi	Kocasinan	2103	4-5	İmar Planı Değişikliği	2025/101	KABUL

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Meclis Kararı

183
15.10.2025

Karar Tarihi 08.10.2025	Karar No. 2025/101	Kararın Konusu	İmar Planı Değişikliği İptal Talebi (2103 Ada 4-5 Nolu Parseller)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Sedat DEMİR, Namigar Esra AKKUŞ, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2025 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 08.10.2025 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin beşinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.09.2025 tarih 205415 sayılı İmar Planı Değişikliği İptal Talebi (2103 Ada 4-5 Nolu Parseller) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

12.09.2025 tarih ve 203456 sayılı dilekçe ile Engin GÜRKAŞ tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Kocasinan Mahallesi 2103 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 08.06.2023 tarih ve 2023/77 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptali talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde taşınmaz malikinin mülkiyeti üzerindeki tasarruf yetkisi gözetilerek, 2103 ada 4 ve 5 parsellere yönelik 08.06.2023 tarih ve 2023/77 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun iptaline, parselin plandaki kullanım kararı "Küçük Sanayi Alanı", Yençok: 5.50 metre ve plan üzerinde yer alan blok ebatlarına göre yapılacaktır şekilde plan değişikliği öncesi son onaylı imar planı olan 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Revizyon Uygulama İmar Planı ve 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan hükümlerine göre yapılmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI

Murat GERENLİ

KATİP

Ayça CEBELLİ

KATİP

Eylül ÇOĞU DURMUŞ

LÜLEBURGAZ
(KIRKLARELİ)

F18-b-07-c-3-a

F18-b-07-c-2-d

KIRKLARELİ İLİ LÜLEBURGAZ İLÇESİ
KOCASINAN MAHALLESİ
2103 ADA 4-5 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KSA KÜÇÜK SANAYİ ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

26.12/1998 TARİHİNDE O HANAN
K.T. 92-104 MÜHÜR
TARİHİNDE KIRKLARELİ İLİ
MÜHÜRÜNE KIRKLARELİ İLİ
MÜHÜRÜNE KIRKLARELİ İLİ



İLİLER BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ
MÜHÜRÜ
MÜHÜRÜ

F18-b-07-c-3-a

F18-b-07-c-3-d

F18-b-07-c-3-d

1/1000

18

F18-b-07-c

4 587 832.07

Yüklenici
Emre Emel ÇİN
Harita ve Kadastro Mühendisi