

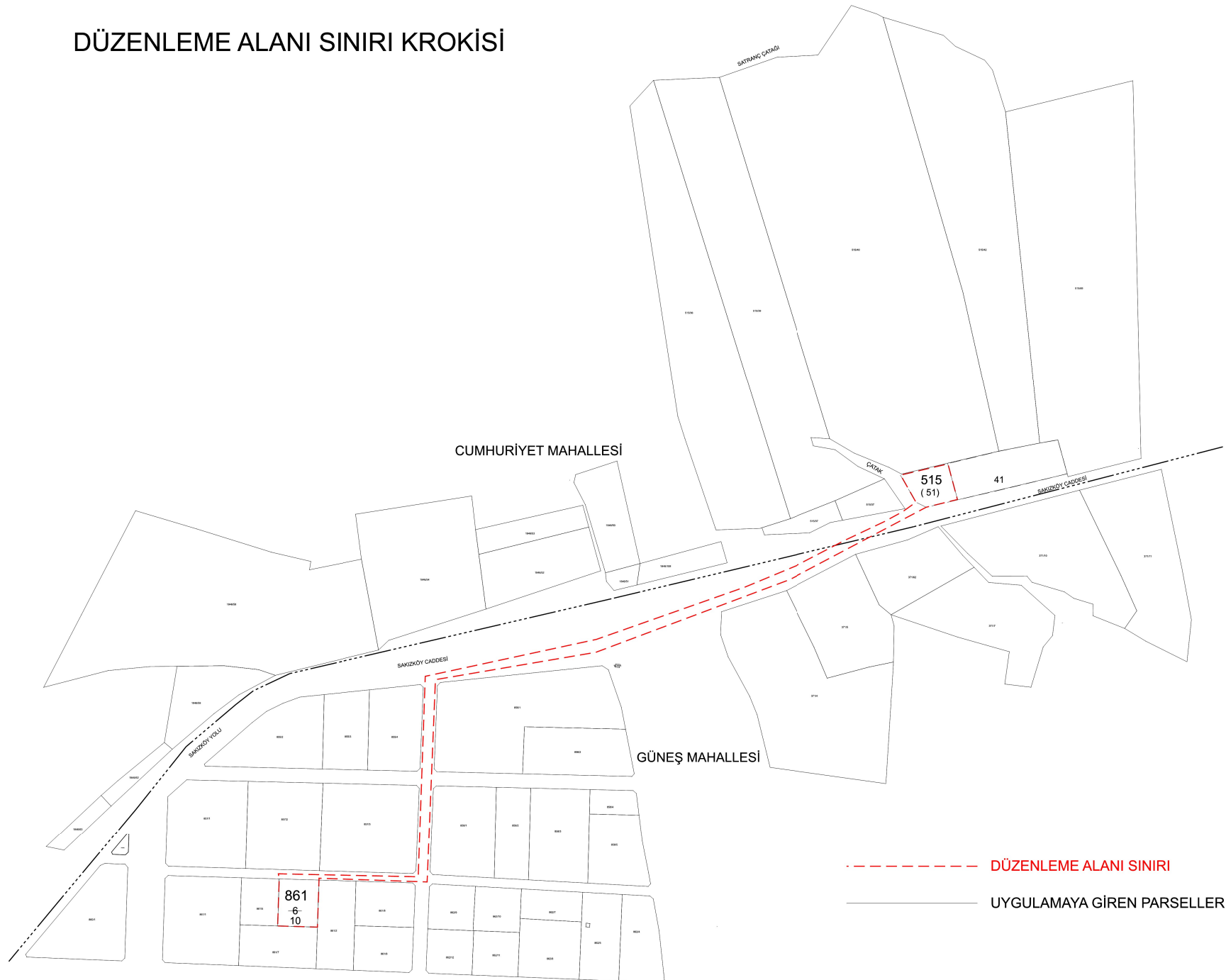
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Encümeninin Aralık ayı olağan toplantısı kapsamında aşağıda bilgileri yazılmış konu ve alanlar ile ilgili alınmış olan 23/12/2025 gün ve 2025/5577 sayılı kararı Belediyemizin internet sayfasında ve askı ilan tahtasında 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

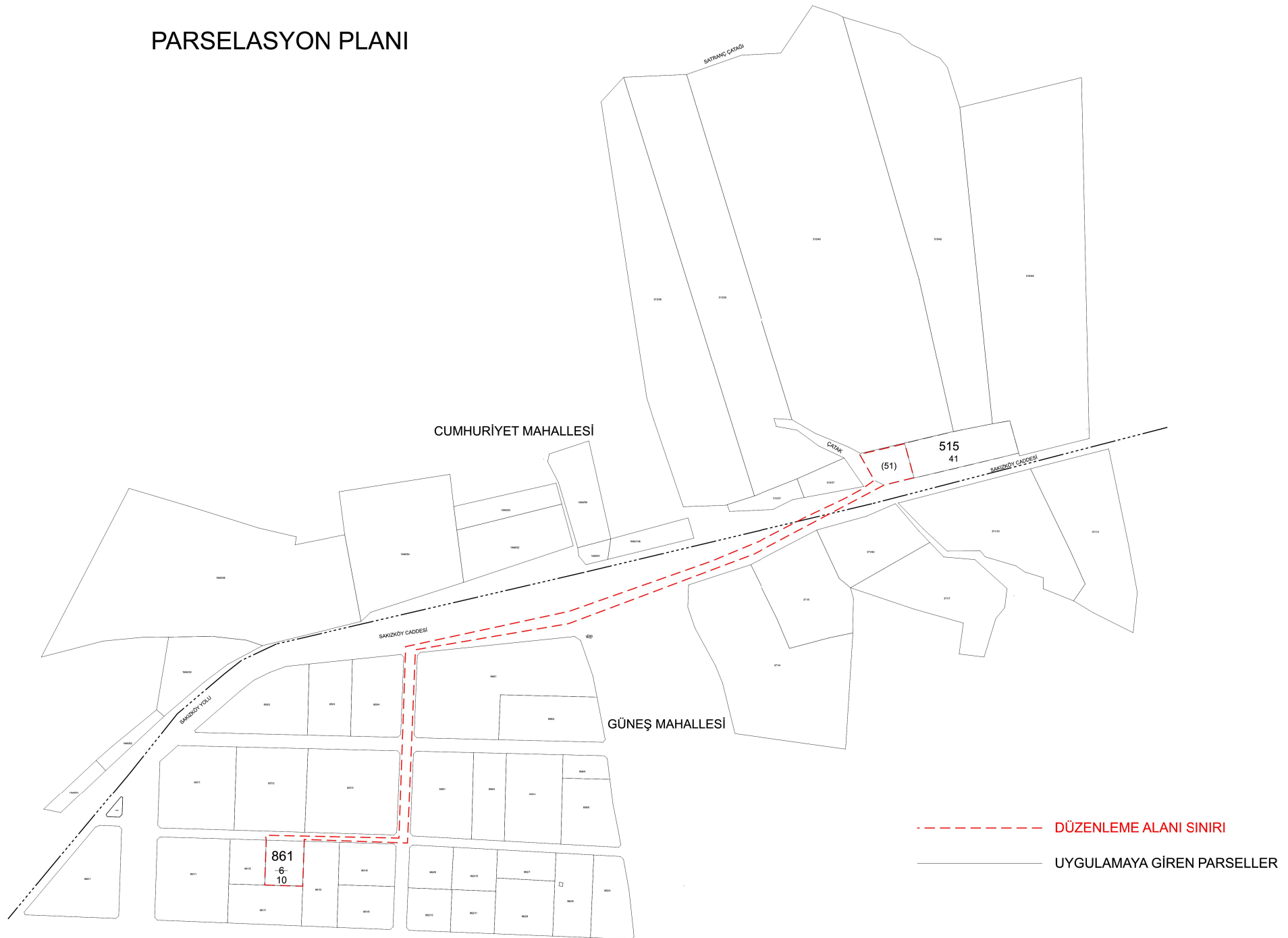
1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
	Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Güneş Cumhuriyet	861 515 ada	6 41 parselin bitişindeki alan	3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması	2025/5577	KABUL

DÜZENLEME ALANI SINIRI KROKİSİ



PARSELASYON PLANI



DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	1830.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	1830.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2114.34
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2114.34
Toplam Pay	=	2114.34
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	2114.34
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	1830.00
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1344817
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1344817
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Emre Ertel GIN
Harita ve Kadastro Mühendisi
Diploma No: 50988/2008



T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi	:	23.12.2025	Karar No :	2025- 5577
Kararın Konusu	:	18. MADDE UYGULAMASI		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Zevat	:	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aza Fikri ŞENTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Sedat KIRKIL, Mali Hizmetler Müdür V. Sevil ÖZGÜR KIRKIL, İmar ve Şehircilik Müdürü V. Alper DİNÇER		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.12.2025 tarihli ve 219917 sayılı müzekkeresi Başkanlık Makamınca 23.12.2025 tarihinde Encümenimize havale edilmiş olmakla incelenerek gereği düşünüldü.

İlçemiz Güneş Mahallesi 861 ada 6 nolu parsel ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 515 ada 41 parsel nolu taşınmazın bitişiğinde yer alan tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarih ve 2025/114 nolu kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kapsamında, İlçemiz Güneş Mahallesi 861 ada 6 nolu parsel ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 515 ada 41 parsel nolu taşınmazın bitişiğinde yer alan tescil harici alanı içeren yaklaşık 1.2 ha'lık alanın düzenleme sahası sınırlarının ekli plan örneğinde (sınırlandırma haritasında) gösterildiği gibi kesinleşmesinin, imar uygulamasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca belirlenen düzenleme sınırları dahilinde yapılmasının ve bahse konu parsellerden umumi hizmetlere ayrılan alanlar için ortak katılım payı olarak %13.99945 oranında DOP (Düzenleme Ortaklık Payı)'nın alınmasının, hazırlanmış olan düzenleme sahasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde imar uygulamasının, ekte sunulan uygulama sahasına ait Parselasyon Haritası ve Şuyulandırma Cetvellerinin ve eki belgelerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesi gereğince Encümenince görüşülerek onaylanmasına ve yasal askılarının yapılmasına, Gereğine göre işlem yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine, Encümenin 23.12.2025 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Murat GERENLİ
Belediye Başkanı

Ahmet Eren GÜRTEKİN
Aza

Umut KURT(Toplantıya
Katılmadı)
Aza

Fikri ŞENTÜRK
Aza

Sedat KIRKIL
Yazı İşleri Müdürü

Alper DİNÇER
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

Sevil ÖZGÜR KIRKIL
Mali Hizmetler Müdür Vekili