

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimizin Ekim ayı olağan toplantısı kapsamında alınmış olan 08/10/2025 gün ve 2025/103 sayılı karara ilişkin aşağıda bilgileri yazılmış olan imar planı değişiklikleri; 12.11.2025-11.12.2025 tarihleri arasında Belediyemizin internet sayfasında, yerinde, mahalle muhtarlık binalarında ve askı ilan panosunda 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
205422	Göral Petrol Ürünleri Paz. İnş. İç-Dış Tic. Ltd. Şti	Hürriyet	1652	5	Plan Notu İlavesi	2025/103	KABUL

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Meclis Kararı

185
15.10.2025

Karar Tarihi 08.10.2025	Karar No. 2025/103	Kararın Konusu	Plan Notu Eklenmesi Talebi (1652 Ada 5 Parsel)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Sedat DEMİR, Namıgar Esra AKKUŞ, Ersan İNAN

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2025 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 08.10.2025 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün Plan Notu Eklenmesi Talebi (1652 Ada 5 Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

19.08.2025 tarih ve 199742 sayılı dilekçe ile Göral Petrol Ürünleri Pazarlama İnşaatçılık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Hürriyet Mahallesi 1652 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ilişkin ilgili plan notlarına; "Akaryakıt, LPG, LNG ve CNG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan konaklama, yeme içme, ticari kullanımlar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda plan üzerindeki yapılaşma koşulları geçerlidir." hükmünün eklenmesi talep edilmektedir.

1652 ada 5 parselin 14.06.1996 tarih ve 2 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan mevzi imar planına göre kullanım kararı Akaryakıt Tesis Alanı olarak belirlenmiş olup yapılaşma şartları E:0.50, Y ençok : 9.50 metredir.

Yapılan değerlendirme neticesinde, tasdikli imar planına göre Akaryakıt Tesis Alanında kalan 1652 ada 5 parselin plan notlarına "Akaryakıt, LPG, LNG ve CNG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan konaklama, yeme içme, ticari kullanımlar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda plan üzerindeki yapılaşma koşulları geçerlidir." hükmünün eklenmesi ve ayrıca D-100 Karayolundan cephe alan diğer Akaryakıt Tesis Alanlarında da "Akaryakıt, LPG, LNG ve CNG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan konaklama, yeme içme, ticari kullanımlar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda plan üzerindeki yapılaşma koşulları geçerlidir." hükmünün uygulanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI

Murat GERENLİ

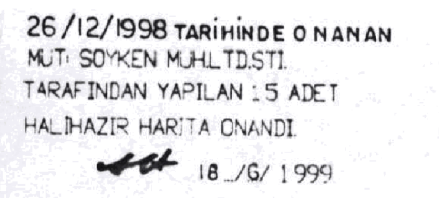
KATİP

Ayça CEBELLİ

KATİP

Eylül ÇOĞU DURMUŞ

KIRKLARELİ
(LÜLEBURGAZ)
F18-b-07-c-3-d



İLLER BANKASI
VEYSEL DELİK
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

PLAN NOTLARI	
1-	YAPILARIN OTURDUĞU TABİİ ZEMİNİN ARİTMETİK ORTALAMASI ± 0.00 KOTU OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.
2-	MAX. BİNA YÜKSEKLİĞİ $h=9.50$ m OLUP GABARI SAÇAK ALTI KOTUDUR.
3-	EMSAL:0.50 MAK.H:9.50m YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULMASI ÇEVRE SORUNLARI KONUSUNDA İLGİLİ KURULUŞLARIN HER TALEBİNDE GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
4-	ALTİYAPI KONUSU 3194 SAYILI KANUNUN 23. MADDESİ UYARINCA YAPILACAKTIR.
5-	YAPILARDA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
6-	SİĞINAK YAPILACAK BİNALARDA SİĞINAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
7-	19.1.1971 GÜN VE 3194 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN LAĞİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK KOŞULLARI GEÇERLİDİR. PIS SU ÇUKURLARI DENİZ VE AKARSULARA BAĞLANAMAZ.
8-	İMAR YASASININ 23. MADDESİNE UYULACAKTIR. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA YASASI İLE 26.10.1983 GÜN VE 18203 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GAYRİSİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
9-	KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10-	PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI YASA İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE LÜLEBURGAZ TASDIKLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
11-	TOPLAM PARSEL ALANI : 19.591 M ² TOPLAM İNŞAAT ALANI : 19.591 M ² x 0.50 (EMSAL) = 9795.5 M ²
12-	AKARYAKIT, LPG, LNG VE CNG İSTASYONLARI İLE BUNLARA BÜTÜNLEŞİK OLAN KONAKLAMA, YEME İÇME, TİCARİ KULLANIMLAR VB. GİBİ KARAYOLUNA HİZMET VEREREK TESİSLER YER ALABİLİR. BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.