

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

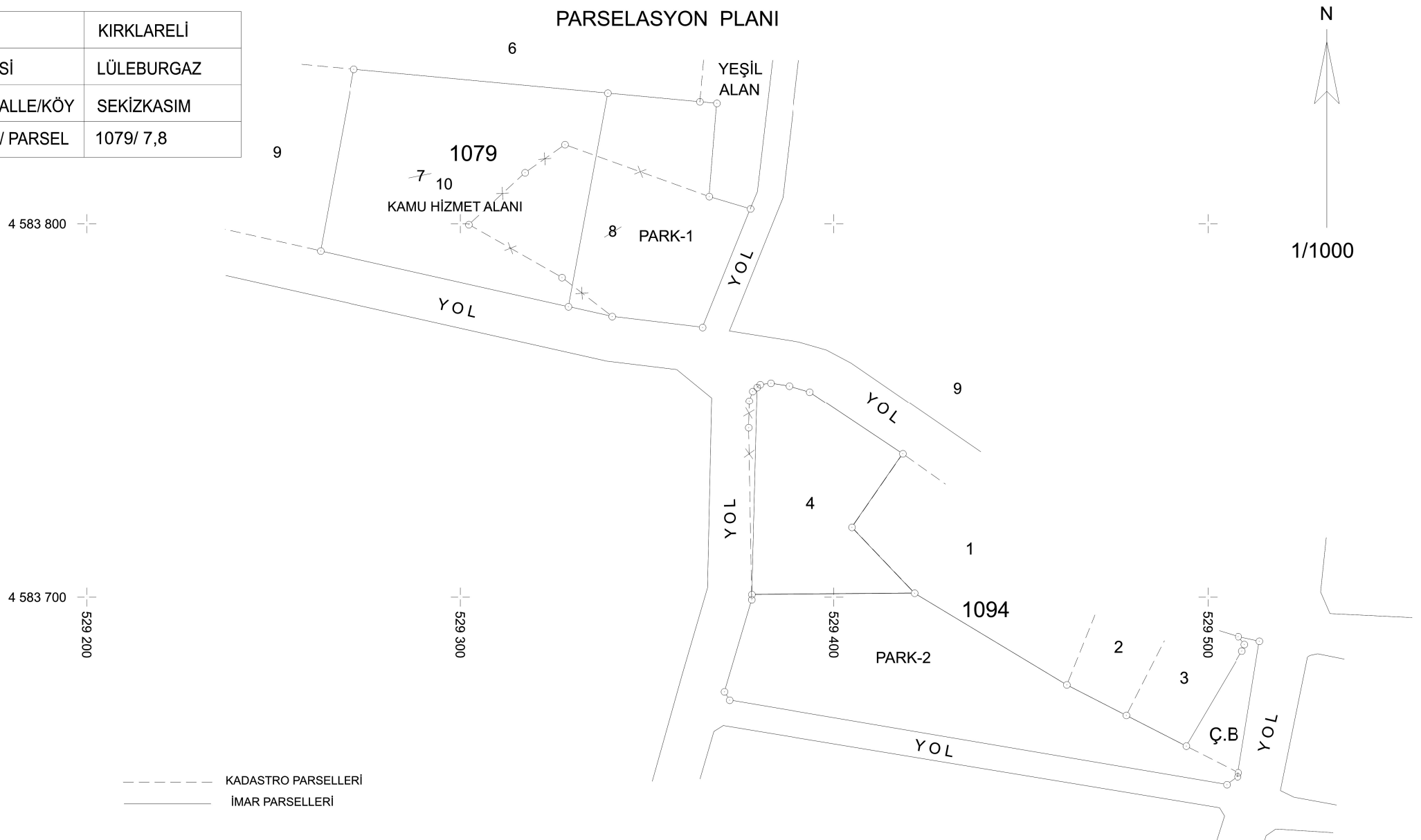
Belediye Encümeninin Ağustos ayı olağan toplantısı kapsamında aşağıda bilgileri yazılmış konu ve alanlar ile ilgili alınmış olan 18/08/2026 gün ve 2026/3823 sayılı kararı Belediyemizin internet sayfasında ve askı ilan tahtasında 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
	Lüleburgaz Belediyesi	8 Kasım	1079	7 8	3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması	2026/3823	KABUL

İLİ	KIRKLARELİ
İLÇESİ	LÜLEBURGAZ
MAHALLE/KÖY	SEKİZKASIM
ADA / PARSEL	1079/ 7,8

PARSELASYON PLANI



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ		
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZASI				

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESABI

Toplam Tahsis	=	5396.53		
Toplam İmar Ada Alanı	=	5396.53		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2825.35		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	3651.77		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	5779.73		
Toplam Pay	=	5779.73		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3824633		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3824633		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	6477.12 -	5396.53 =	1080.59
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1080.59 /	2825.35 =	0.3824633

TOPLAM ALAN : 5779.73 TOPLAM PAY : 5779.73 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 6477.12				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)											SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 5396.53 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3824633				
K A D A S T R O								İ M A R											
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
1	47	1079/7	3651.77	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3651.77	-	-	0.00	3651.77	1079/10	3651.77	TAM			ARSA	F18B13A1D	
2	48	1079/8	2127.96	CEMAL SORMAGEÇ	MUSTAFA	1/6	354.66	470.90	-	180.11	290.79	1094/4	1744.76	29079/174476			ARSA	F18B13A1D	
3	48	1079/8	2127.96	KEMAL SORMAGEÇ	MUSTAFA	1/6	354.66	470.90	-	180.11	290.79	1094/4	1744.76	29079/174476			ARSA	F18B13A1D	
4	48	1079/8	2127.96	ZEKİYE TUNCER	MUSTAFA	1/6	354.66	470.89	-	180.10	290.79	1094/4	1744.76	29079/174476			ARSA	F18B13A1D	
5	48	1079/8	2127.96	ZEHRA SORMAGEÇ	MUSTAFA	1/6	354.66	470.89	-	180.10	290.79	1094/4	1744.76	29079/174476			ARSA	F18B13A1D	
6	48	1079/8	2127.96	NEFİZE SORMAGEÇ	MUSTAFA	1/6	354.66	470.89	-	180.09	290.80	1094/4	1744.76	29080/174476			ARSA	F18B13A1D	
7	48	1079/8	2127.96	DİDAR SORMAGEÇ	MUSTAFA	1/24	88.66	117.72	-	45.02	72.70	1094/4	1744.76	7270/174476			ARSA	F18B13A1D	
8	48	1079/8	2127.96	ANIL SORMAGEÇ	TAHSİN	1/16	133.00	176.58	-	67.53	109.05	1094/4	1744.76	10905/174476			ARSA	F18B13A1D	
9	48	1079/8	2127.96	AYTAÇ SORMAGEÇ	KAMİL	1/16	133.00	176.58	-	67.53	109.05	1094/4	1744.76	10905/174476			ARSA	F18B13A1D	

TOPLAM ALAN : 5779.73 TOPLAM PAY : 5779.73 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 6477.12				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)											SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 5396.53 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3824633				
K A D A S T R O								İ M A R											
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik		Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	47	1079/7	3651.77	MALİYE HAZİNESİ			TAM	3651.77	-	-	0.00	3651.77	1079/10	3651.77	TAM			ARSA	F18B13A1D
2	48	1079/8	2127.96	CEMAL	SORMAGEÇ	MUSTAFA	1/6	354.66	470.90	-	180.11	290.79	1094/4	1744.76	29079/174476			ARSA	F18B13A1D
3	48	1079/8	2127.96	KEMAL	SORMAGEÇ	MUSTAFA	1/6	354.66	470.90	-	180.11	290.79			29079/174476				
4	48	1079/8	2127.96	ZEKİYE	TUNCER	MUSTAFA	1/6	354.66	470.89	-	180.10	290.79			29079/174476				
5	48	1079/8	2127.96	ZEHRA	SORMAGEÇ	MUSTAFA	1/6	354.66	470.89	-	180.10	290.79			29079/174476				
6	48	1079/8	2127.96	NEFİZE	SORMAGEÇ	MUSTAFA	1/6	354.66	470.89	-	180.09	290.80			29080/174476				
7	48	1079/8	2127.96	DİDAR	SORMAGEÇ	MUSTAFA	1/24	88.66	117.72	-	45.02	72.70			7270/174476				
8	48	1079/8	2127.96	ANIL	SORMAGEÇ	TAHSİN	1/16	133.00	176.58	-	67.53	109.05			10905/174476				
9	48	1079/8	2127.96	AYTAÇ	SORMAGEÇ	KAMİL	1/16	133.00	176.58	-	67.53	109.05			10905/174476				



T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi	:	18.08.2026	Karar No :	2026- 3823
Kararın Konusu	:	18.MADDE İMAR UYGULAMASI (İLÇEMİZ 8 KASIM MAH. 1079 ADA 7 VE 8 PARSEL)		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Zevat	:	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Umut KURT, Aza Fikri ŞENTÜRK, Aza Ahmet Eren GÜRTEKİN, Yazı İşleri Müdürü Sedat KIRKIL, Mali Hizmetler Müdürü Yeşim ÇAKIR, İmar ve Şehircilik Müdür V. Alper DİNÇER		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.08.2026 tarihli ve 260639 sayılı müzekkeresi Başkanlık Makamınca 18.08.2026 tarihinde Encümenimize havale edilmiş olmakla incelenerek gereği düşünüldü.

İlçemiz 8 Kasım Mahallesi, 1079 ada 7 ve 8 nolu parselleri kapsayan bölgeyi içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 2026/58 nolu kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, İlçemiz 8 Kasım Mahallesi 1079 ada 7 ve 8 parsel nolu taşınmazların bulunduğu imar adasındaki diğer parseller imar planına göre teşekkül etmiş olup yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmamıştır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 9. maddesinin 5. fıkrası "Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlenmesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." hükmünde olup İlçemiz 8 Kasım Mahallesi, 1079 ada 7 ve 8 nolu parselleri kapsayan yaklaşık 0.65 ha'lık alanın düzenleme sahası sınırlarının ekli plan örneğinde (sınırlandırma haritasında) gösterildiği gibi kesinleşmesinin, imar uygulamasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca belirlenen düzenleme sınırları dahilinde yapılmasının, umumi hizmetlere ayrılan alanlar için ortak katılım payı olarak %38.24633 oranında DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) alınmasıyla birlikte düzenleme sahası içinde bulunan 1079 ada 7 nolu parsel, yapılan plan tadilatı öncesinde de Kamu Hizmet Alanında kaldığından bu parselden herhangi bir ilave DOP kesintisi yapılmadan parselin tamamı yine Kamu Hizmet Alanına tahsis edilmiş ve sadece parselin mer-i imar planına göre sınırları düzeltilmiş olup ekte sunulan uygulama sahasına ait Parselasyon Haritası ve Şuyulandırma Cetvellerinin ve eki belgelerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Ve 26. Maddesi gereğince Encümence görüşülerek onaylanmasına ve yasal askılarının yapılmasına,



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Gereğine göre işlem yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine, Encümenin 18.08.2026 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Murat GERENLİ
Belediye Başkanı

Ahmet Eren GÜRTEKİN
Aza

Umut KURT
Aza

Fikri ŞENTÜRK
Aza

Sedat KIRKIL
Yazı İşleri Müdürü

Alper DİNÇER
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

Yeşim ÇAKIR
Mali Hizmetler Müdürü

ASLI GİBİDİR

Sedat KIRKIL

Yazı İşleri Müdürü

İmza:

Tarih:

20.08.2026

