

## LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimizin Şubat ayı olağan toplantısı kapsamında alınmış olan 05/02/2026 gün ve 2026/22 sayılı karara ilişkin aşağıda bilgileri yazılmış olan imar planı değişiklikleri; 30.04.2026-29.05.2026 tarihleri arasında Belediyemizin internet sayfasında, yerinde, mahalle muhtarlık binalarında ve askı ilan panosunda 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
226381	Furkan TOPALOĞULLARI (Vekaleten)	Siteler	1576	3-4	İmar Planı Değişikliği	2026/22	KABUL

Karar Tarihi 05.02.2026	Karar No. 2026/22	Kararın Konusu	İmar Plan Değişikliği (1576 Ada 4 Nolu Parsel)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2026 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI  
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2026 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 05.02.2026 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.01.2026 tarih 226381 sayılı İmar Plan Değişikliği (1576 Ada 4 Nolu Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

23.01.2026 tarih ve 225981 kayıt numaralı dilekçe ile vekaleten Furkan TOPALOĞULLARI tarafından Kurumumuza yapılan başvuruda, İlçemiz Siteler Mahallesi 1576 ada 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin plan değişikliği teklifi sunulmuş olup konunun Meclisçe değerlendirilmesi gerekmektedir.

İmar planı değişikliği talep edilen yaklaşık 340,90 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 1576 ada 4 parselin; tasdikli imar planında, İstasyon Caddesi'nden 5 metre ön bahçe mesafesi, komşu 2 parselden 3 metre yan bahçe mesafesi uygulanacak şekilde, 1576 ada 4 ve 5 parselleri kapsayacak biçimde, 12 m X 18 m kitle ebatlarına sahip, Blok Nizam, 4 katlı, ticaret bölgesinde kalmaktadır.

Eski yıllarda ruhsat verilmiş olan komşu 1576 ada 2 parseldeki yapıda; 1576 ada 4 parselden uygulanması gereken 3 metre yan bahçe mesafesinin yerinde uygulanmadığı ve 3 ile 4 parsellerle bitişik olarak yapılaştığı tespit edilmiştir. Ayrıca imar planı değişikliği talep edilen 4 parsel ile 5,54 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip 3 parselinde tevhit şartı bulunmaktadır.

Bu konudan bahisle; 1576 ada 5 numaralı komşu parseldeki çekmeler ve blok kitlesi aynı kalacak biçimde, 1576 ada 4 parselin 1576 ada 3 parsel ile tevhit edilmesi koşuluyla, yoldan 5 metre ön bahçe mesafesi korunarak, 2 numaralı komşu parselde bitişik olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan notları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden onaylanması ve 22.11.2025 tarih ve 33085 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği" gereği değer artış payına yönelik işlemlerin yürütülmesinin uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI

Murat GERENLİ

KATİP

Ayça CEBELLİ

KATİP

EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ

