

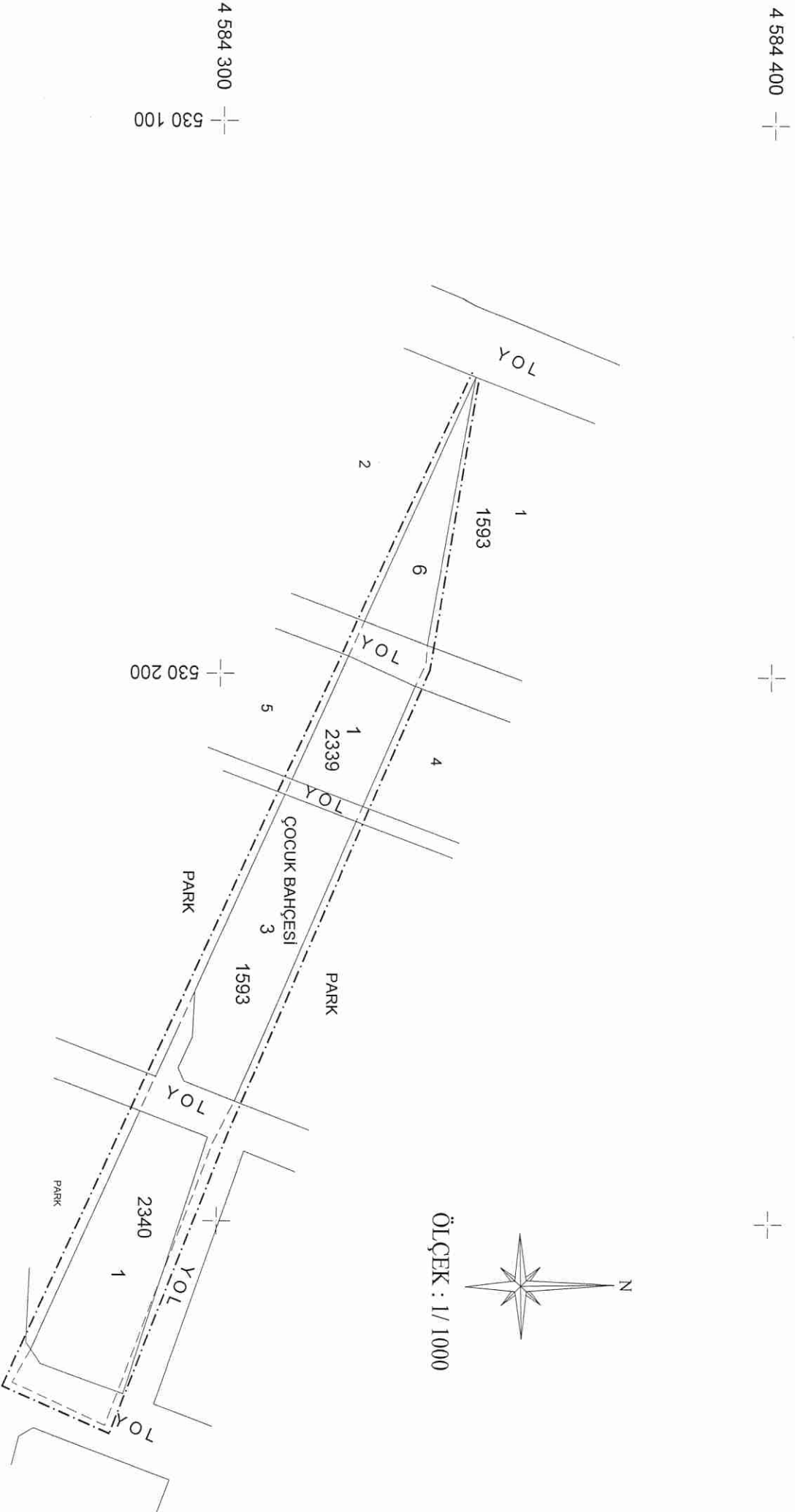
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Encümeninin Şubat ayı olağan toplantısı kapsamında aşağıda bilgileri yazılmış konu ve alanlar ile ilgili alınmış olan 24/02/2026 gün ve 2026/879 sayılı kararı Belediyemizin internet sayfasında ve askı ilan tahtasında 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
	Lüleburgaz Belediyesi	Siteler	1593	3	3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması	2026/879	KABUL

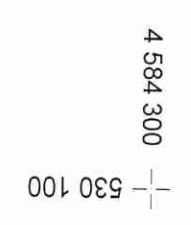
DÜZENLEME SINIR HARİTASI



—

+

+



İLİ :KIRKLARELİ
İLÇESİ :LÜLEBURGAZ
KÖY/MAH. :SİTELER

SAYFANO: 1

T.C. LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ 1593 ADA 3 PARSEL NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O										I M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan	
	2583.07	-	-	-	2583.07	-	1161.22	1421.85	1593 2339 2340	299.29 330.74 791.82	

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										I M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
2583.07	2583.07	0.00	-	0.00	2583.07	-	1161.22	1421.85		1421.85	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 2583.07 - 1421.85 = 1161.22
Düzenleme Ortaklık Payı = 1161.22 / 2583.07 = 0.4495503

TOPLAM ALAN : 2583.07 TOPLAM PAY : 2583.07 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2583.07				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)				SAYFANO: 1 TOPLAMADA ALANI : 1395.93 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4495503			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		1593/3	2583.07 2583.07	TAM	İHSAN DEDEOĞLU EDİP	-	1161.22 1421.85	1593/6 2339/1 2340/1	299.29 330.74 791.82	TAM TAM TAM	299.29 330.74 791.82

SELAHATTİN YILMAZ NI For Windows 3.2.2.85

TOPLAM ALAN : 2583.07 TOPLAM PAY : 2583.07 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 2583.07				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFANO: 1 TOPLAMADA ALANI : 1421.85 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4495503							
K A D A S T R O												İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay				
1		1593/3	2583.07	TAM 2583.07	İHSAN DEDEOĞLU	-	1161.22 1421.85	1593/6	299.29	TAM	299.29				
1		1593/3	2583.07	TAM 2583.07	İHSAN DEDEOĞLU	-	1161.22 1421.85	2339/1	330.74	TAM	330.74				
1		1593/3	2583.07	TAM 2583.07	İHSAN DEDEOĞLU	-	1161.22 1421.85	2340/1	791.82	TAM	791.82				

SELAHATTİN YILMAZ NI For Windows 3.2.2.85



T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi	:	24.02.2026	Karar No :	2026- 879
Kararın Konusu	:	18. MADDE İMAR UYGULAMASI (ZAFER MAH. 1593 ADA 3 PARSEL)		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Zevat	:	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aza Fikri ŞENTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Sedat KIRKIL, Mali Hizmetler Müdürü Yeşim ÇAKIR, İmar ve Şehircilik Müdürü V. Alper DİNÇER		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2026 tarihli ve 232428 sayılı müzekkeresi Başkanlık Makamınca 24.02.2026 tarihinde Encümenimize havale edilmiş olmakla incelenerek gereği düşünüldü.

İlçemiz Siteler Mahallesi 1593 ada 3 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarih ve 2026/14 nolu kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kapsamında, İlçemiz Zafer Mahallesi 1593 ada 3 parsel nolu taşınmazı içeren yaklaşık 0.26 ha'lık alanın düzenleme sahası sınırlarının ekli plan örneğinde (sınırlandırma haritasında) gösterildiği gibi kesinleşmesinin, imar uygulamasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca belirlenen düzenleme sınırları dahilinde yapılmasının ve bahse konu parsellerden umumi hizmetlere ayrılan alanlar için ortak katılım payı olarak %44.95503 oranında DOP (Düzenleme Ortaklık Payı)'nın alınmasının, ekte sunulan uygulama sahasına ait Parselasyon Haritası ve Şuyulandırma Cetvellerinin ve eki belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde imar uygulamasının, ekte sunulan uygulama sahasına ait Parselasyon Haritası ve Şuyulandırma Cetvellerinin ve eki belgelerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesi gereğince Encümence görüşülerek onaylanmasına ve yasal askılarının yapılmasına, 08.01.2026 tarih ve 2026/14 nolu Belediye Meclis kararı gereği söz konusu imar uygulaması sonucu oluşan 1593 ada 6 nolu parselin iz bedel karşılığında Belediyemize bağışlanması ve yine 08.01.2026 tarih ve 2026/14 nolu Belediye Meclis kararı gereği "Bu plan değişikliğine konu parselde, imar planında yol ve park alanında kalan kısımlar ile Belediyeye bağış yapılması öngörülen alanlar, imar uygulaması işlemleri aşamasında bedelsiz olarak kamuya terk edilmeden ve Belediyeye bağış alanı iz bedel karşılığında Belediye adına tescil edilmeden yapı ruhsatı düzenlenemez" şerhinin 1593 ada 6 nolu parsel, 2339 ada 1 nolu parsel ve 2340 ada 1 nolu parselin tapu siciline işlenmesine.

(Three handwritten signatures in blue ink)



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Gereğine göre işlem yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine,
Encümenin 24.02.2026 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Murat GERENLİ
Belediye Başkanı

Ahmet Eren GÜRTEKİN
Aza


Sedat KIRKIL
Yazı İşleri Müdürü

Umut KURT(Toplantıya
Katılmadı)
Aza

Alper DİNÇER
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili


Fikri ŞENTÜRK
Aza

Yeşim ÇAKIR
Mali Hizmetler Müdürü


ASLI GİBİDİR

Sedat KIRKIL
Yazı İşleri Müdürü

İmza:
Tarih: