

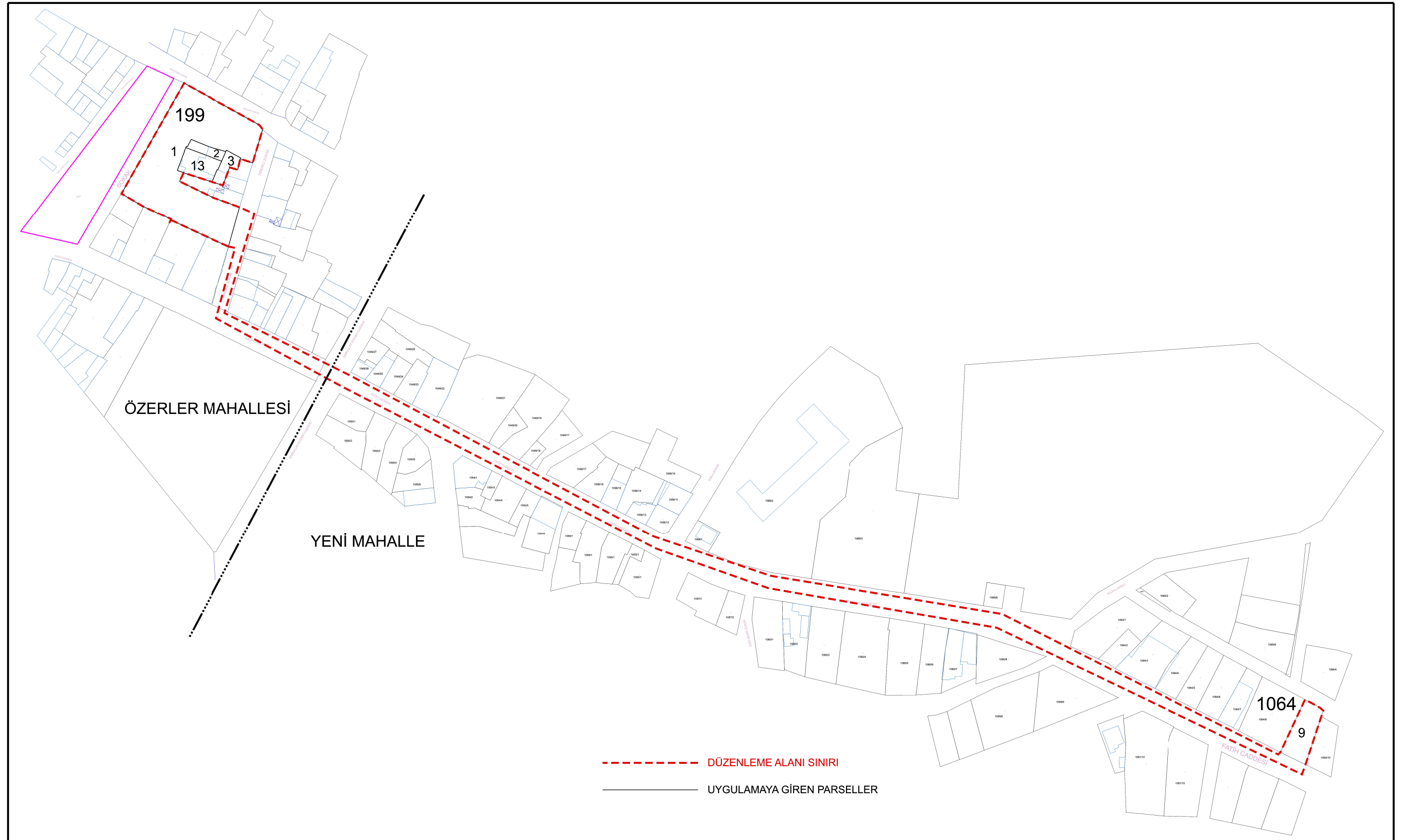
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Encümeninin Haziran ayı olağan toplantısı kapsamında aşağıda bilgileri yazılmış konu ve alanlar ile ilgili alınmış olan 10/06/2025 gün ve 2025/2622 sayılı kararı Belediyemizin internet sayfasında ve askı ilan tahtasında 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

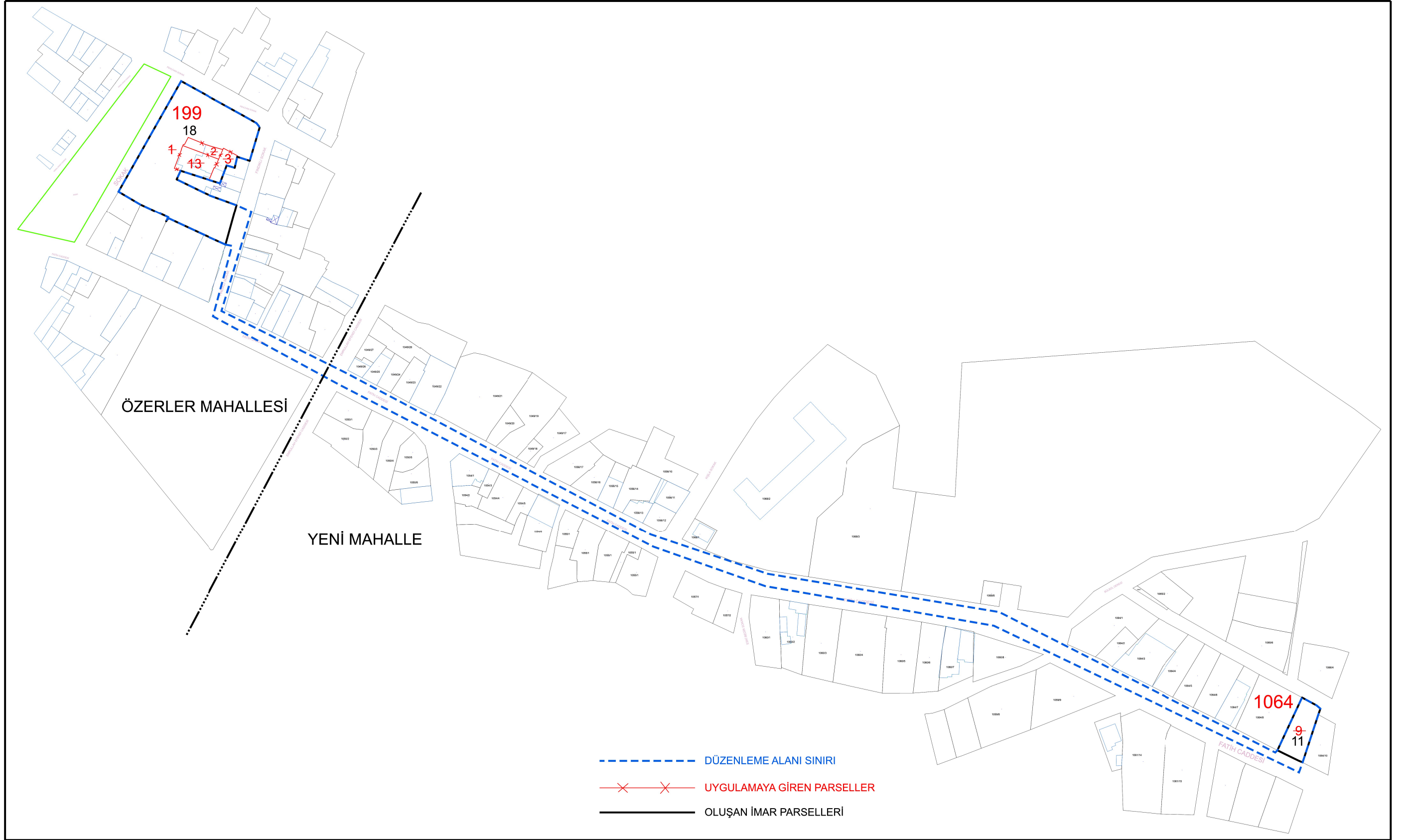
1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
	Lüleburgaz Belediyesi	Özerler	199	1 2 3 13	3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması	2025/2622	KABUL
		Yeni	1064	9			

DÜZENLEME ALANI SINIRI KROKİSİ



PARSELASYON PLANI



DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	397.94
Toplam İmar Ada Alanı	=	397.94
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	723.52
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	3001.63
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3725.15
Toplam Pay	=	3725.15
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	723.52
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	397.94
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499945
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Toplam Alan Toplam Pay Top. Kamulaştırma Top. Düzenlemeye Girmeyen Top. Düzenlemeye Giren		3725.15 3725.15 0.00 0.00 723.52	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELINE SIRA LI)										Sayfa Toplam Ada Alanı O. Katılım Oranı D.O. Payı Oranı		#AD7 397.94 0.4455945						
KADASTRO															İMAR						
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissed	Pay	D. Giren	Dırmeyen	DopMlik	Tahsis	Bağış	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cins	ParselNo	
1	54	1991	2850.07	LOLEBURGAZ BELEDYESİ		TAM	2850.07	0.00	0.00	0.00	0.00	2850.070			0.00	0.00	TAM	Parselin tamamı (2850.07 m²) DOP olarak tahsis edilmektedir		ARSA	F18-B-08-D-4-C
2	55	1992	100.40	DAVALI		TAM	100.40	100.40	0.00	45.18	55.22	0.000	106411	397.94	55.22	552209794				ARSA	F18-B-08-D-4-C
3	56	1993	124.95	DAVALI		TAM	124.95	124.95	0.00	56.23	68.72	0.000	106411	397.94	68.72	687209794				ARSA	F18-B-08-D-4-C
4	60	19913	251.79	DAVALI		TAM	251.79	251.79	0.00	113.30	138.49	0.000	106411	397.94	138.49	1384909794				ARSA	F18-B-08-D-4-C
5	60	00649	397.94	LOLEBURGAZ BELEDYESİ		TAM	397.94	246.38	0.00	119.87	135.51	151.560	106411	397.94	135.51	1355103794		Parselin 151.56 m²'lik kısmı DOP olarak tahsis edilmektedir		ARSA	F18-B-08-D-4-C

Toplam Alan		3725.15		TESCİLE ESAS														Sayfa		1									
Toplam Pay		3725.15		DAĞITIM CETVELİ														Toplam Ada Alanı		397.94									
Top. Kamulaştırma		0.00																D.O.Payı Oranı		0.4499945									
Top. Düz. Girmeyen		0.00																											
Top. Düz. Giren		723.52																											
(İMAR PARSELİNE SIRALI)																						İMAR							
																		KADASTRO											
SNO	Sayfa	Mah.	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	Tahsis	Bağış	Mahalle	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo							
1					LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ		DOP'TAN İHDAS EDİLDİ							Özerler	199/18	3327.21	3327.21	TAM				ARSA	F18-B-08-D-4-D						
2	55	Özerler	199/2	100.40	DAVALI		TAM	100.40	100.40	0.00	45.18	55.22	0.000	Yeni	1064/11	397.94	55.22	5522/39794			ARSA	F18-B-08-D-4-C							
3	56	Özerler	199/3	124.95	DAVALI		TAM	124.95	124.95	0.00	56.23	68.72	0.000	Yeni	1064/11	397.94	68.72	6872/39794			ARSA	F18-B-08-D-4-C							
4	66	Özerler	199/13	251.79	DAVALI		TAM	251.79	251.79	0.00	113.30	138.49	0.000	Yeni	1064/11	397.94	138.49	13849/39794			ARSA	F18-B-08-D-4-C							
5	517	Yeni	1064/9	397.94	LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ		TAM	397.94	246.38	0.00	110.87	135.51	151.560	Yeni	1064/11	397.94	135.51	13551/39794			ARSA	F18-B-08-D-4-C							



T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi	:	10.06.2025	Karar No :	2025- 2622
Kararın Konusu	:	18. MADDE İMAR UYGULAMASI (İLÇEMİZ ÖZERLER MAH. 199 ADA 1, 2, 3 VE 13 NOLU PARSELLER İLE İLÇEMİZ YENİ MAH. 1064 ADA 9 NOLU PARSELİ KAPSAYAN BÖLGE)		
Belediye Encümenini Teşkil Eden Zevat	:	Belediye “Başkan Vekili Kemal PEKTAŞ, Aza Fikri ŞENTÜRK, Aza Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aza Umut KURT, Yazı İşleri Müdür V. Şenay ÜNLÜ, Mali Hizmetler Müdürü Yeşim ÇAKIR, İmar ve Şehircilik Müdürü V. Anıl SÜLÇEN		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2025 tarihli ve 189557 sayılı müzekkeresi Başkanlık Makamınca 10.06.2025 tarihinde Encümenimize havale edilmiş olmakla incelenerek gereği düşünüldü.

Lüleburgaz İlçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 11.04.2001 Tarih ve 15/18 Sayılı Meclis Kararı ile ve bununla birlikte İlçemiz Yeni Mah. 1064 ada 9 nolu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 2025/60 nolu kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kapsamında, İlçemiz Özerler Mahallesi içinde bulunan Eski Belediye Hizmet Binası alanında kalan 199 ada 1. 2, 3 ve 13 nolu parseller ile İlçemiz Yeni Mahalle 1064 ada 9 nolu parseli kapsayan yaklaşık 0.37 ha'lık alanın düzenleme sahası sınırlarının ekli plan örneğinde (sınırlandırma haritasında) gösterildiği gibi kesinleşmesinin ve imar uygulamasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca belirlenen düzenleme sınırları dahilinde yapılmasının ve bahse konu parsellerden umumi hizmetlere ayrılan alanlar için ortak katılım payı olarak %44.99945 oranında DOP (Düzenleme Ortaklık Payı)'nın alınmasının, hazırlanmış olan düzenleme sahasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde imar uygulamasının, ekte sunulan uygulama sahasına ait Parselasyon Haritası ve Şuyulandırma Cetvellerinin ve eki belgelerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesi gereğince Encümence görüşülerek onaylanmasına ve yasal askılarının yapılmasına, Gereğine göre işlem yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine, Encümenin 10.06.2025 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kemal PEKTAŞ
Belediye Başkan Vekili

Ahmet Eren GÜRTEKİN
Aza
Şenay ÜNLÜ
Yazı İşleri Müdür Vekili

Umut KURT
Aza
Anıl SÜLÇEN
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

Fikri ŞENTÜRK
Aza
Yeşim ÇAKIR
Mali Hizmetler Müdürü

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

