

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimizin Mayıs ayı olağan toplantısı kapsamında alınmış olan 07/05/2026 gün ve 2026/52 sayılı kararlarına ilişkin aşağıda bilgileri yazılmış olan imar planı değişiklikleri; 21.05.2026-22.06.2026 tarihleri arasında Belediyemizin internet sayfasında, yerinde, mahalle muhtarlık binalarında ve askı ilan panosunda 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
231966	GAZDAŞ TRAKYA	Dere	584/4 parsel bitişigindeki park alanı		Plan Değişikliği	2026/52	KABUL

112
14.05.2026

T.C
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Karar Tarihi	Karar No.	Kararın Konusu	İmar Plan Değişikliği (Regülatör Alanı)
07.05.2026	2026/52		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, , Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eytül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2026 DÖNEMİ MAYIS AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mayıs 2026 ayı olağan toplantılarının ikincisi için, 07.05.2026 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin altıncı maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 22.04.2026 tarih 242877 sayılı İmar Plan Değişikliği (Regülatör Alanı) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşme sonucunda;

20.02.2025 tarih ve 231966 kayıt numaralı yazı ile Belediyemize müracaat eden GAZDAŞ Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş. , Balkan Hastanesi, Şehit Rüstem Resul Perçin Özel Eğitim Uygulama Okulu, Rüyakent Sitesi ve Ayvalı Köyünün doğalgaz arzının sağlanabilmesi amacıyla İlçemiz Dere Mahallesi, 1691 ada 1 parsel ile 584 ada 4 parsel arasında yer alan tescil harici 7884 m2 büyüklüğündeki park alanına "Regülatör Alanı" işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasını talep etmiş olup; konuya ilişkin 05.03.2026 tarih ve 2026/30 sayılı Meclis Kararı ile talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır. Karayolları 1.Bölge Müdürlüğünün ve Kırklareli İl Millî Eğitim Müdürlüğünün kurum görüşleri tarafımıza bildirilmiş olup konunun değerlendirilmesi gerekmektedir.

Plan değişikliği talep edilen alan, meri imar planı sınırları dışında, Dere Mahallesi, 584 ada 4 parsel bitişiğinde, 12.02.2002 tarih ve 11/13 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gaye Özel Eğitim Tesisi Mevzi Revizyon İmar Planı içerisinde 7884 m2 büyüklüğünde "Park Alanı" olarak planlı olan alan içerisinde yer almaktadır.

GAZDAŞ Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan plan teklifinde; Balkan Hastanesi, Şehit Rüstem Resul Perçin Özel Eğitim Uygulama Okulu, Rüya Kent Sitesi ve Ayvalı Köyü'nün doğalgaz arzının sağlanabilmesi için bölge regülatörü (doğalgaz basınç düşürme istasyonu-RMS-B) yapılması hedeflenmiş ve gerekli olan teknik altyapı alanı Karayolu çekme mesafesinin içinde kalacak şekilde meri planda park alanı olan tescil harici alanın 139 m²'lik bölümü *Regülatör Alanı* olarak, regülatör alanına cephe oluşturabilmek adına; 10 metrelik yan yola bağlantılı olacak şekilde park alanının 266 m²'lik kısmı ise *yaya yolu* olarak paftasına işlenmiş olup, yol genişliği 7 metre olarak belirlenmiştir Regülatör alanı içerisinde 5.00x6.00 ölçülerinde *Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu* tesis edilecektir. Karayolları 1.Bölge



Müdürlüğünün 07.04.2026 tarih ve 2102161 sayılı kurum görüşünde belirtilen tüm hususlar plan notlarına işlenmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde Karayolları 1.Bölge Müdürlüğünün ve Kırklareli İl Milli Eğitim Müdürlüğünün olumlu kurum görüşlerine istinaden, Dere Mahallesi, 1691 ada 1 parsel ile 584 ada 4 parsel arasında yer alan tescil harici 7884 m2 büyüklüğündeki park alanının 139 m²'lik bölümünün Regülatör Alanı, 266 m²'lik kısmının ise 7 metrelik yaya yolu olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELİDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ



KATİP
Ayça CEBELLİ

KATİP
Eylül ÇOĞU DURMUŞ

