

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Meclis Kararı

182
15.10.2025

Karar Tarihi 08.10.2025	Karar No. 2025/100	Kararın Konusu	İmar Plan Değişikliği (2075 Ada 1 Parsel)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Sedat DEMİR, Namigar Esra AKKUŞ, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2025 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 08.10.2025 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin dördüncü maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.09.2025 tarih 205380 sayılı İmar Plan Değişikliği (2075 Ada 1 Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda,

17.09.2025 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaat eden Ayfer ERSOY ve Hissedarları, İlçemiz Kurtuluş Mahallesinde bulunan, 220,28 m² yüz ölçümüne sahip 2075 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarının imar durumu bilgisini talep etmiştir.

Bahsi geçen 2075 ada 1 parselde tasdikli imar planına göre herhangi bir yapı kitlesi önerilmediğinden dolayı mağduriyet tespit edilmiş olup, taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Bahsi geçen 2075 ada 1 parselin (eski 399 ada 1 parsel) 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Genel Revizyon İmar Planında; blok nizam, 5 katlı, konut bölgesinde kalmakta olduğu, ancak taşınmaz üzerinde herhangi bir blok kitlesi önerilmediği tespit edilmiştir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede; blok nizam, 5 katlı, konut bölgesinde kalıp, üzerinde herhangi bir yapı kitlesi önerilmemiş olan 2075 ada 1 parselde, yapı nizamı Blok Nizam olarak aynı kalacak biçimde, Güzelce Sokak'tan 5 metre, Çetintaş Sokak'tan blok istikameti korunarak, komşu parsellerden de 3'er metre yan bahçe mesafesi uygulanacak şekilde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI

Murat GERENLİ

KATİP

Ayça CEBELLİ

KATİP

Eylül ÇOĞU DURMUŞ