

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimizin Mayıs ayı olağan toplantısı kapsamında alınmış olan 08/05/2025 gün ve 2025/59 sayılı karara ilişkin aşağıda bilgileri yazılmış olan imar planı değişiklikleri; 23.05.2025-23.06.2025 tarihleri arasında Belediyemizin internet sayfasında, yerinde, mahalle muhtarlık binalarında ve askı ilan panosunda 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
183570	Eldin CENGİZ	Barış	1556	1	İmar Planı Değişikliği	2025/59	KABUL

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Meclis Kararı

106
16.05.2025

Karar Tarihi 08.05.2025	Karar No. 2025/59	Kararın Konusu	İmar Plan Değişikliği (1556 Ada 1 Nolu Parsel)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkan Vekili Derya AKTAN, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Veli ÖNER, Umut KURT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ MAYIS AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mayıs 2025 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 08.05.2025 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkan Vekili Derya AKTAN' ın başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin altıncı maddesinde, İmar Komisyona havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2025 tarih 183570 sayılı İmar Plan Değişikliği (1556 Ada 1 Nolu Parsel) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

17.04.2025 tarih ve 183082 kayıt numaralı dilekçe ile Eldin CENGİZ tarafından Belediyemize yapılan başvuruda, İlçemiz Barış Mahallesi 1556 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Planlamaya konu 1556 ada 1 parsel numaralı, 191,66 m2 büyüklüğünde, şahıs mülkiyetindeki taşınmazın meri imar planındaki kullanım kararı Konut Alanı, yapılaşma şartı ise Blok Nizam, 5 Kat, TAKS:0.40'dır.

Öneri plan değişikliği ile 1556 ada 1 parselin meri planda Blok Nizam olan yapılaşma şartı, Ayrık Nizam, 5 Kat, TAKS:0.40, KAKS:2.00 olarak belirlenmesi ve komşu parsel olan 1556 ada 2 parsel ile tevhit şartı getirilerek birlikte yapılaşmaları talep edilmektedir. Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3.50 metredir.

Yapılan inceleme neticesinde 1556 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKAN
VEKİLİ
Derya AKTAN



KATİP

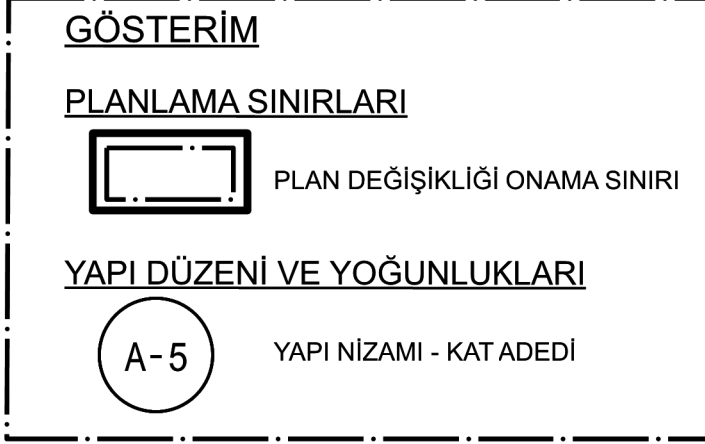
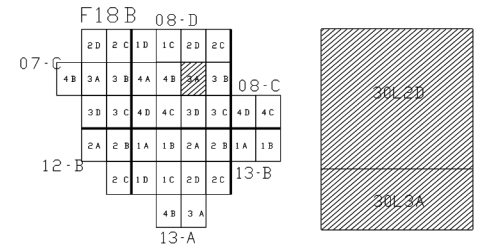
Ayça CEBELLİ

KATİP

Eylül ÇOĞU

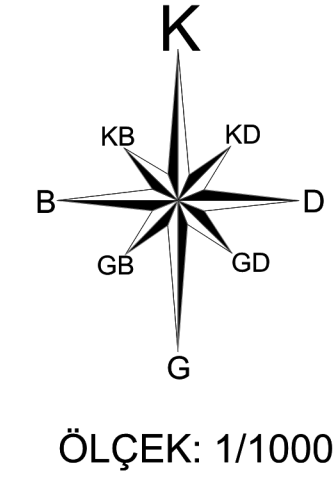
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İL: KIRKLARELİ İLÇE: LÜLEBURGAZ MAHALLE: BARIŞ
PAFTA: F18B08D3A - ADA: 1556 PARSEL: 1



PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI TAPUNUN 1556 ADA 1 PARSELİNDE KAYITLI TAŞINMAZI KAPSAMAKTADIR.
3. UYGULAMA PARSELLERİN ZEMİNDEKİ SAYISAL APLİKASYONUNA GÖRE YAPILACAKTIR.
4. UYGULAMA AŞAMASINDA 1556 ADA 1 PARSEL İLE 1556 ADA 2 PARSEL TEVHİT EDİLECEKTİR. TEVHİT İŞLEMİ YAPILMADAN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ.
5. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ LÜLEBURGAZ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI İLE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ÖLÇEK: 1/1000

F18-b-08-d-3-a

