

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimizin Mart ayı olağan toplantısı kapsamında alınmış olan 05/03/2026 gün ve 2026/31 sayılı kararlarına ilişkin aşağıda bilgileri yazılmış olan imar planı değişiklikleri; 16.03.2026-17.04.2026 tarihleri arasında Belediyemizin internet sayfasında, yerinde, mahalle muhtarlık binalarında ve askı ilan panosunda 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
232294	Lüleburgaz Belediyesi	Dere		Mavi Sokağa cepheli tescil harici alan	Plan Notu Değişikliği	2026/31	KABUL

Karar Tarihi 05.03.2026	Karar No. 2026/31	Kararın Konusu	İmar Plan Değişikliği (Teknik Altyapı Alanı)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Derya AKTAN, Umut KURT, Tamer ERMUT, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Emrah ARSLAN, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Sedat DEMİR, Namigar Esra AKKUŞ, Cafer YILDIZ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2026 DÖNEMİ MART AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Mart 2026 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 05.03.2026 Perşembe günü, saat: 14.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.02.2026 tarih 232294 sayılı İmar Plan Değişikliği (Teknik Altyapı Alanı) konulu yazısının komisyon raporunun meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda, İlçemiz Dere Mahallesi 594 ada 26 parsel bitişiğinde bulunan, Mavi Sokağa cepheli tescil harici 356 m² büyüklüğündeki park alanına "Teknik Altyapı Alanı" işlenmesine yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karar verilmesi gerekmektedir.

Plan değişikliğine konu olan Dere Mahallesi 594 ada 26 parsel bitişiğindeki 356 m² büyüklüğündeki park alanı, 05.07.2012 tarih ve 2012/7-2-1(131) sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanının olduğu bölgede yer alan otel, ticaret ve sağlık (hastane) kullanımlarının oluşturduğu yoğunluk nedeniyle mevcut imar planında teknik altyapı tesislerine ayrılmış alanların, bölgedeki kullanım yoğunluğu ve hizmet gereksinimleri karşısında yetersiz kalması nedeniyle, kamu hizmetlerinin etkin şekilde sürdürülebilmesi amacıyla planlama alanı içerisindeki park alanında yalnızca zorunlu teknik altyapı ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ve park kullanımını engellemeyecek ölçekte teknik altyapı tesislerinin yapılabilmesine ilişkin plan notu düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan plan değişikliği ile 594 ada 26 parsel bitişiğindeki park alanında teknik altyapı yapısı yapılabilmesi amacıyla ilgili plan notlarına "*Park alanı içerisinde maksimum 10x10 m ebatlarında teknik altyapı yapısı yapılabilir.*" hükmü eklenmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde Dere Mahallesi, 594 ada 26 parsel bitişiğindeki park alanında teknik altyapı yapılmasına ilişkin ilgili plan notlarına "*Park alanı içerisinde maksimum 10x10 m ebatlarında teknik altyapı yapısı yapılabilir.*" hükmünün ilave edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince onaylanması hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.



KATİP
Ayça CEBELLİ

KATİP
EYLÜL ÇOĞU DURMUŞ

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11				
16				
22				

1	2
a	b
c	d

DERE
LÜLEBURGAZ
KIRKLARELİ
F18-b-07-c-4-b

F18-b-07-c-4-b

F18-b-07-c-1-c

4 586 439.65

26 /12/1998 TARİHİNDE O NANAN
MUT. SOYKEN MUHLTİSTİ
TARAFINDAN YAPILAN 1:5 ADET
HAL-HAZIR HARİTA ONANDI
18 /07/ 1999



İLLER BANKASI
MEYSEL ZELİK
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

**KIRKLARELİ, LÜLEBURGAZ, DERE MAH.
594 ADA 26 PARSEL BİTİŞİĞİNDEKİ PARK ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- - - MÜLKİYET SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK ALANI



ÖLÇEK: 1/1.000

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- PARK ALANI İÇERİSİNDE MAKSİMUM 10x10 M EBATLARINDA TEKNİK
ALTYAPI YAPISI YAPILABİLİR.
2- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI NOTLARI VE 3194
SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

Yüklenici :
Hisar Harita Mühendislik Bürosu
Tanev GEZİCİ
Harita ve Kadastro Mühendisi