

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimizin Eylül ayı olağan toplantısı kapsamında alınmış olan 08/09/2025 gün ve 2025/91 sayılı karara ilişkin aşağıda bilgileri yazılmış olan imar planı değişiklikleri; 16.09.2025-15.10.2025 tarihleri arasında Belediyemizin internet sayfasında, yerinde, mahalle muhtarlık binalarında ve askı ilan panosunda 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
20559	Lüleburgaz Belediyesi	Gençlik	1200	14-15	İmar Planı Değişikliği	2025/91	KABUL

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
Meclis Kararı

166
11.09.2025

Karar Tarihi 08.09.2025	Karar No. 2025/91	Kararın Konusu	İmar Plan Değişikliği (1200 Ada 14 ve 15 Nolu Parseller)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat			Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Veli ÖNER, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU DURMUŞ, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Ali DEROĞLU, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Ersan İNAN

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2025 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 08.09.2025 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 25.08.2025 tarih 200559 sayılı İmar Plan Değişikliği (1200 Ada 14 ve 15 Nolu Parseller) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, İlçemiz Gençlik Mahallesi 1200 ada 14 parsel numaralı, 2.852,17 m2 büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmaz ile 1200 ada 15 parsel numaralı, 545,52 m2 büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmaza ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi gerekmektedir.

1200 ada 14 parsel numaralı ve 15 parsel numaralı taşınmazların, 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Revizyon Uygulama İmar Planındaki kullanım kararı Blok Nizam 5 Katlı Konut Alanı olarak belirlenmiş olmasına rağmen, blok ebatları (yapı kitlesi) veya yapı yaklaşma mesafeleri belirtilmemiştir. Öneri plan değişikliği ile parselde blok oturumu düzenlenmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri bulunduğu yapı adasındaki komşu yapılaşmalar ile uyumlu olacak şekilden yoldan 5 metre, komşu parsellerden 3'er metre olarak belirlenmiş olup; blok ebatları pafta üzerinde belirtildiği şekliyle, (22m x 25m, 22m x 24m ve 12m x 18m) TAKS:0.40, KAKS:2.00'dir.

Yapılan değerlendirme neticesinde 1200 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI

Murat GERENLİ

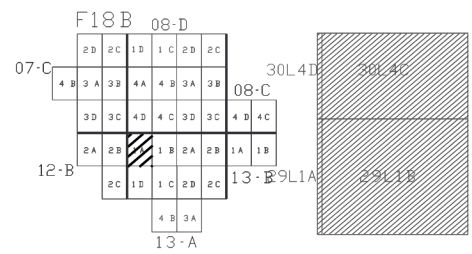


KATİP

Hamiyet GÜLAÇAR

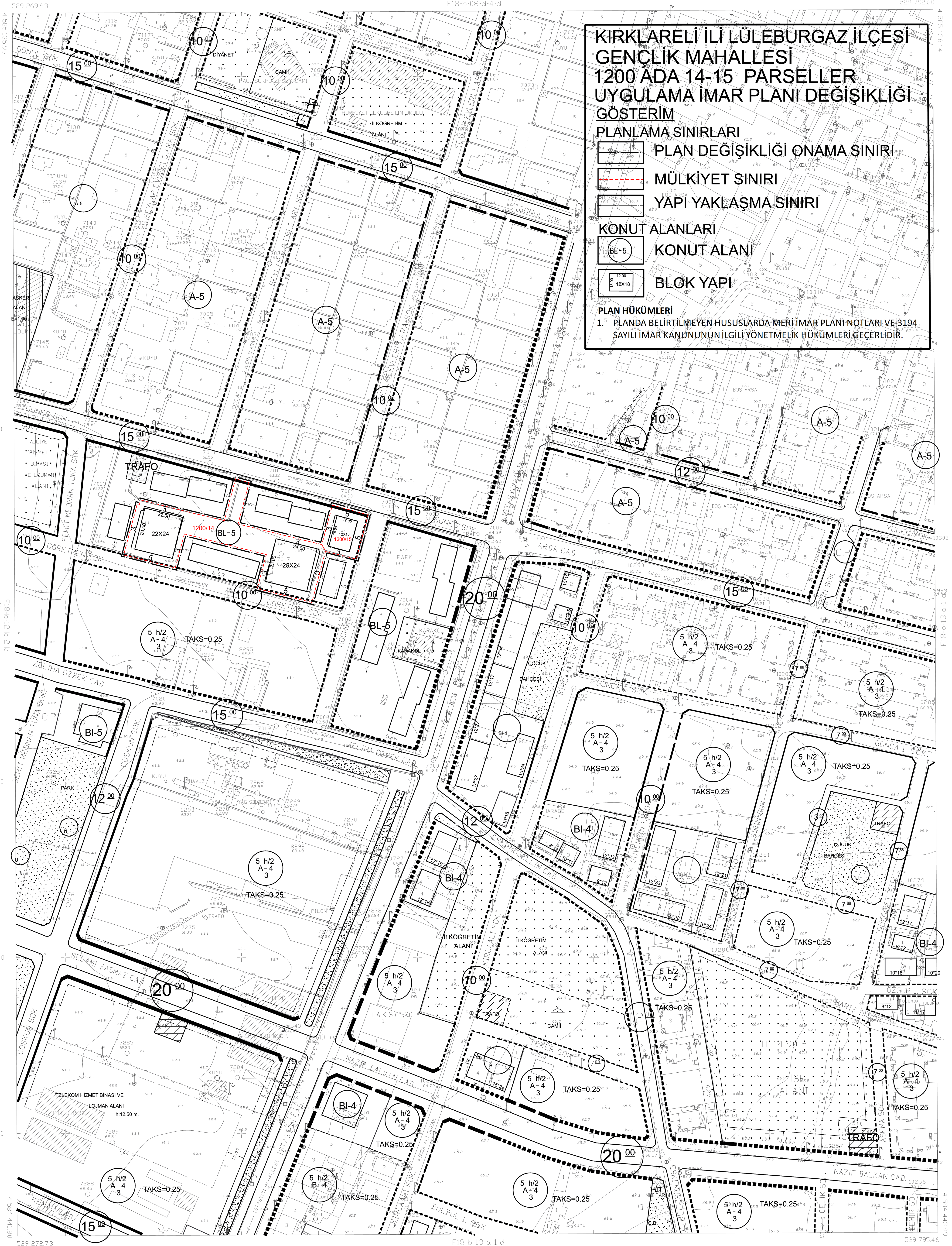
KATİP

Eylül ÇOĞU DURMUŞ



LÜLEBURGAZ
(KIRKLARELİ)
F18-b-08-d-4-d

F18-b-13-a-1-a



26/12/998 TARİHİNDE O N ANAN
MÜHÜRÜNDEN MAHALLE
TARAFINDAN YAPILAN 5 ADET
HAL HAZİR HARİTA ONADET
18/10/1999



İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK
HARİTA DARE Sİ BAŞKANI