

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimizin Haziran ayı olağan toplantısı kapsamında alınmış olan 11/06/2025 gün ve 2025/71 sayılı karara ilişkin aşağıda bilgileri yazılmış olan imar planı değişiklikleri; 26.06.2025-28.07.2025 tarihleri arasında Belediyemizin internet sayfasında, yerinde, mahalle muhtarlık binalarında ve askı ilan panosunda 1 ay süre ile asılmış olup, sayın halkımıza ilan olunur.

1 ay süre ile sayın halkımıza ilan olunur.

SAYISI	TALEP EDEN	MAHALLE	ADA	PARSEL	KONU	KARAR NOSU	KARAR ÖZETİ
188922	Lüleburgaz Belediyesi	Özerler	199	1-2-3-4-5-13	İmar Planı Değişikliği	2025/71	KABUL

Karar Tarihi 11.06.2025	Karar No. 2025/71	Kararın Konusu	İmar Plan Değişikliği (199 Ada 1-2-3-4-5-13 Nolu Parseller)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Kemal PEKTAŞ, Derya AKTAN, Umut KURT, Görkem ŞİŞKO, Fikri ŞENTÜRK, Gönül ÇELİK, Hamiyet GÜLAÇAR, İsmet KARABAYIR, Furkan ÇOLAK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Ayça CEBELLİ, Recep AY, Atakan KOZAR, Halis KUTLU, Metin ÖZKAN, Eylül ÇOĞU, Başak ÖZKUL, Nurgül ERBAŞ, İsa AKBIYIK, Münevver BİLGİN, Sedat DEMİR, Celalettin TÜRKOĞLU, Namigar Esra AKKUŞ, Sedat KUM, Ersan İNAN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİ HAZİRAN AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS KARARIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Haziran 2025 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 11.06.2025 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin yedinci maddesinde, İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 02.06.2025 tarih 188922 sayılı İmar Plan Değişikliği (199 Ada 1-2-3-4-5-13 Nolu Parseller) ile ilgili hususun, komisyon raporunun, Meclise sunulması ile yapılan görüşmenin sonucunda;

İlçemiz, Özerler Mahallesi 199 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 13 parsel numaralı, yaklaşık 3.730 m2 büyüklüğünde, arsa vasıflı taşınmazlara ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 199 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 13 parsel numaralı taşınmazların meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki kullanım kararı "Belediye Hizmet Alanı" olup; meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kısmen "Meydan", kısmen "Belediye Binası (İdari Tesis Alanı)" olarak planlıdır.

3194 sayılı İmar Kanunu 8.Maddesi; "...Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur." hükmü gereği 199 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 13 parsel numaralı taşınmazların plan kullanımları "Belediye Hizmet Alanı" ve "Meydan" olarak belirlenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde 199 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 13 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan paftaları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının uygun olacağı hususu Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ



KATİP
Ayça CEBELLİ

KATİP
Eylül ÇOĞU

